

Veřejná vyhláška

Městský úřad Opočno

odbor výstavby

Kupkovo nám.247, 517 73 Opočno, tel.494669628, fax.494668101 email:stepan@mu.opocno.cz

Č.j.: MUO 1834/2009/OV/DŠ/2

30.října 2009

Skartační znak: A/5

Spisový znak: 328

Úředně oprávněná osoba: Ing.Dalibor Štěpán

ROZHODNUTÍ

Dne 16.09.2009 podal pan David Bóna, nar. 10.06.1973, bytem Podzámčí čp. 680, 517 73 Opočno, zastoupený na základě plné moci panem Ing. Karlem Pihýrem, nar. 23.02.1958, bytem Třebechovická čp. 834, 500 03 Hradec Králové, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, žádost o stavební povolení a žádost o spojení územního a stavebního řízení na stavbu přízemního nepodsklepeného rodinného domu s garáží, s přípojkami na dopravní a technickou infrastrukturu, stavbou domovní ČOV (dále jen „ČOV“), zpevněnými plochami a oplocením, vše na pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, usnesením ze dne 17.09.2009 rozhodl podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (správní řád) , ve znění pozdějších předpisů, o spojení územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Na základě výsledku projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 190 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl takto:

I.

stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění souboru staveb

obsahujícího přízemní nepodsklepený rodinný dům s garáží, s přípojkami na dopravní a technickou infrastrukturu, stavbou domovní ČOV (dále jen „ČOV“), zpevněné plochy a oplocení, vše na pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí;

II.

stavba přízemního nepodsklepeného rodinného domu s garáží, na pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí, se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

David Bóna, nar. 10.06.1973, Podzámčí čp. 680, 517 73 Opočno

Pro umístění souboru staveb se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba přízemního nepodsklepeného rodinného domu s garáží, ve tvaru písmene T, o půdorysných rozměrech 17,60 x 4,45 m, s částečně zastavěným jihovýchodním a jihozápadním nárožím stavby, zastřešená valbovou střechou o výšce hřebene 4,84 m (0,00 = I.NP), bude umístěna na pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí. Východní obvodová zeď, dlouhá 4,45 m, bude vzdálena 6,00 m od hranice pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí s pozemkem parc.č. 1105/1 v k.ú. České Meziříčí. Severní obvodová zeď, dlouhá 17,60 m, bude ve vzdálenosti 3,50 m od hranice pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí s pozemkem parc.č. 1105/7 v k.ú. České Meziříčí. Jižní obvodová zeď, dlouhá 8,00 m, bude ve vzdálenosti 3,54 m od hranice pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí s pozemkem parc.č. 1105/9 v k.ú. České Meziříčí. Zemní kabelová přípojka NN bude vedena z elektroměrného pilíře, umístěného na hranici pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí, terénem podél hranice pozemku parc.č. parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí s pozemkem parc.č. 1105/7 v k.ú. České Meziříčí, dále podél severovýchodní obvodové zdi rodinného domu, až k východní obvodové zdi rodinného domu, kterou bude zaústěna do vnitřního prostředí stavby. NTL plynovodní přípojka bude vedena od plynoměrné skříně s hlavním uzávěrem plynu, umístěné na hranici pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí, terénem po pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí, podél hranice pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí, s pozemkem parc.č. 1105/7 v k.ú. České Meziříčí, až k severní obvodové zdi rodinného domu, kterou bude zaústěna do vnitřního prostředí stavby. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní přípojku ukončenou u hranice pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí a dále vedena, po pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí, až k východní obvodové zdi rodinného domu, kterou bude zaústěna do vnitřního prostředí stavby. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace bude vedena od severní obvodové zdi rodinného domu terénem, po pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí, přes revizní šachtu Š1 a Š2, umístěnou na pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí, k domovní ČOV, která bude umístěna na pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí. Od domovní ČOV bude kanalizační přípojka vedena po pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí a napojena na kanalizační přípojku splaškové kanalizace ukončenou u hranice pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí. Dvě větve kanalizační přípojky dešťové kanalizace budou vedeny od jihozápadního a jihovýchodního nároží stavby rodinného domu kdy budou vedeny po pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí a svedeny do jedné kanalizační přípojky splaškové kanalizace, která bude vedena po pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí a napojena na kanalizační přípojku splaškové kanalizace ukončenou u hranice pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí. Tři větve kanalizační přípojky dešťové kanalizace budou vedeny od severní obvodové zdi rodinného domu, po pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí a napojeny za domovní ČOV, na kanalizační přípojku splaškové kanalizace, na pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí. Z místní komunikace, na pozemku parc.č. 1105/1 v k.ú. České Meziříčí, bude zřízen nový sjezd na pozemek parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí. Na pozemku parc.č. 1105/8 v k.ú. České Meziříčí budou umístěny zpevněné plochy pro přístup k rodinnému domu a příjezd ke garážovému stání.

2. Soubor staveb bude umístěn tak, jak je výše popsáno a zakresleno v ověřené grafické příloze, kterou obdrží žadatel a Obecní úřad České Meziříčí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro provedení stavby rodinného domu se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení, kterou obdrží stavebník a Obecní úřad České Meziříčí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho přílohu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě musí být dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a ta její ustanovení, která se týkají předmětu stavebního povolení.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2011.
5. Stavbu bude provádět stavební podnikatel. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebníci stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – HZS Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou ze dne 20.04.2009 pod č.j. HSHK/RK- 905/OP-2009/b:
 - každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření odboru správy majetku města Městského úřadu Dobruška ze dne 20.08.2009 pod č.j. MUD 4752/2009 OM/PS:
 - stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, povinen oznámit archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně oprávněné organizaci, tj. Muzeu Orlických hor, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na této akci. Nejpozději 10 pracovních dnů předem stavebník nebo investor písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací,
 - dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologického výzkumu, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst.2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.
8. Při stavbě musí být dodrženy podmínky souhrnného závazného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Dobruška dne 11.08.2009 pod č.j.: MUD 4372/2009 ZP/IM:
 - vzhledem k tomu, že stavba rodinného domu se uskuteční na původním pozemku p.č. 1105/1 v k.ú. České Meziříčí, na kterém je pro Obec České Meziříčí rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje povoleno provozování zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu dle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, budou dodrženy všechny podmínky z tohoto rozhodnutí a Provozního řádu

vyplývající. Rozhodnutí pro provozovnu „Úprava pozemku pro stavbu rodinných domů“ bylo vydáno pod č.j.: 6260/ZP/06/Kv-4 dne 24.7.2006. V provozním řádu, který byl součástí výše uvedeného rozhodnutí, jsou uvedeny podmínky, jak je nutno nakládat (průběžné hutnění po vrstvách, pro krycí vrstvu je nutné zajistit materiál neobsahující žádné kameny, např. zemina z čištění a praní řepy, aj.)

- pracovník obecního úřadu zodpovědný za provedení terénních úprav provede převážku odpadu do zařízení a obsluha vystaví dodavateli odpadu doklad o převzetí s uvedením hmotnosti, který bude součástí průběžné evidence odpadu a zároveň jeho kopie bude předložena při kontrolní prohlídce stavby. Pokud bude dodavatel odpadu nepodnikající fyzická osoba, lze využít zjednodušenou převážku odpadů, která je blíže popsána v provozním řádu.
 - nevyužitelný odpadní materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy společně s dalšími doklady při kontrolní prohlídce.
 - zábor zemědělské půdy bude v terénu viditelně vytýčen, aby nedošlo k jeho překročení
 - žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm, na celé odnímané ploše, tj. 0,0724 ha na parcele č. 1105/8 v obci a k.ú. České Meziříčí.
 - s ornici musí být naloženo v souladu s bilancí skrývky,
 - zemina v množství 217 m³ bude skryta z celé odnímané parcely a po navýšení terénu navážkou, bude povrch s výjimkou zastavěné plochy 0,0134 ha překryt skrytou ornici,
 - žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryta provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
9. Při stavbě musí být dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 05.10.2009 pod zn.: 3178/09/132:
- a) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - b) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány podle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
 - c) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytýčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytýčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedení vytýčení bude sepsán protokol,
 - d) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou,
 - e) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - f) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo

- k ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- g) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - h) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - i) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 - j) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - k) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - l) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - m) Při provádění jakékoliv činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení viz. § 68 zákona č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb., nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Dotyk na tato zařízení musí vyhovovat plynárenským předpisům (ČSN EN a TPG).
 - n) Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1m od plynárenského zařízení musí být prováděny výhradně ručním způsobem.
 - o) Každé případné poškození plynárenského zařízení je třeba neprodleně ohlásit na tel.č. 1239 (dispečink RWE Distribuční služby, s.r.o.).

10. Při stavbě musí být dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.7.2009 pod zn.: 001023018958:

- a) v zájmovém prostoru stavby se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. (§46) nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301 a ČSN EN 50110-1,
- b) povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem .458/2000 Sb. (§46), příslušnými technickými normami, podnikovými normami a přiloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám,
- c) před zahájením jakýchkoliv zemních prací musí stavebník zajistit vytyčení trasy kabelového vedení a dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu,
- d) pokud dojde k obnažení kabelového vedení, musí stavebník kontaktovat zákaznickou linku 840840840,
- e) pokud dojde k poškození energetického zařízení, musí stavebník neprodleně kontaktovat poruchovou linku společnosti ČEZ Distribuce a.s. na tel.č. 840850860.

11. Podmínky vyjádření Královéhradecké provozní, .a.s., Víta Nejedlého čp. 893, 500 03 Hradec Králové, ze dne 06.08.2009 pod zn. 1042/TD-09:
- a) po dobu výstavby rodinného domu bude vodoměrná sestava umístěna v provizorní vodoměrné šachtě; po výstavbě rodinného domu bude přemístěna do na stěnu v šatně do dvou metrů od obvodové zdi; vodoměrná šachta bude zrušena
 - b) dopojení přípojky vody včetně osazení vodoměrné sestavy provede a materiálně zajistí (vše na náklady investora stavby) Královéhradecká provozní a.s., zemní práce si zajistí investor
 - c) voda z vodovodní přípojky napojené na veřejný vodovod v provozování Královéhradecké provozní a. s. nesmí být propojena s vodou z jiného zdroje
 - d) při stavbě všech přípojek inženýrských sítí je nutno dodržet ČSN 736005
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na stavenišť umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
13. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
14. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
15. Stavebník je povinen sdělit stavebnímu úřadu před zahájením stavby termín zahájení stavby.
16. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
17. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
18. Stavebník je povinen předložit stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, geometrický plán zaměření skutečného umístění stavby a doklad o výsledku státního archeologického dozoru. Dále stavebník předloží důkaz o tom, že má zajištěnou likvidaci odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.
19. Stavebník dále zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (revize el. Instalace, revize plynu, kolaudační osvědčení nekomínové těleso, krátkodobé měření radonu v pobytových místnostech, doklady na sádkartonové konstrukce apod.)

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad oznámil podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a podle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručením písemného opatření ze dne 17.09.2009 doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 23.10.2009.

Okruhem účastníků řízení se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatele osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu ke správnímu řádu, je stavební zákon, který v § 85 vymezuje okruh účastníků územního řízení a v § 109 okruh účastníků řízení stavebního. Vzhledem k tomu, že řízení bylo vedeno jako společné územní a stavební, vycházel stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení z ustanovení obou uvedených paragrafů stavebního zákona a postavení účastníka řízení podle § 85 odst. 1 a 2 a podle § 109 stavebního zákona přiznal stavebníkovi, Obci České Meziříčí, vlastníkům sousedních pozemků a vlastníkům dotčené technické a dopravní infrastruktury.

Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska § 27 odst. 1 a odst.2 přiznal následující postavení. Stavebník je účastníkem řízení podle §27 odst.1 písm.a) správního řádu. Ostatní účastníci řízení mají dle úsudku stavebního úřadu postavení podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu.

O průběhu ústního jednání, v jehož úvodu byli účastníci řízení nejprve poučeni o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu a následně seznámeni s podklady rozhodnutí, byl sepsán protokol. Z něho vyplynulo, že účastníci řízení nemají ke stavbě žádné námítky ani připomínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byla doložena projektovou dokumentací projednanou s dotčenými orgány a se správci technické a dopravní infrastruktury.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o územní rozhodnutí a o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních zákonů. Ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnou osobou, že ke stavbě je zajištěn příjezd (v současné době provizorně zpevněn štěrkem) a možnost napojení na síť technické infrastruktury a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.501/2006 Sb., o

obecných požadavcích na využívání území, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Podle § 82 odst.1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení mohl obdržet jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení)
- štítek „stavba povolena“ (obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení)

Příloha pro Obecní úřad České Meziříčí:

- ověřená projektová dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení)

Ing. Dalibor Štěpán
ved. odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí po dobu 15 dnů a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v § 109 odst.1 stavebního zákona:

David Bóna, nar. 10.06.1973, bytem Podzámčí čp. 680, 517 73 Opočno, zastoupený na základě plné moci panem Ing. Karlem Pihýrem, nar. 23.02.1958, bytem Třebechovická čp. 834, 500 03 Hradec Králové

Hana Hrazánková, nar.2.4.1952, Orlická 976, 518 01 Dobruška

Aleš Černý, nar.23.6.1985, Ledce-Újezdec 17, 517 71 České Meziříčí

Gabriela Jelenová, Přepychy 53, 517 32 Přepychy

ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova čp. 19, P.O.Box 03, 303 03 Plzeň (adresa pro doručování)

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská čp. 499/1, 657 02 Brno

Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Obec České Meziříčí

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány:

Městský úřad Dobruška, odb. ŽP, 518 01 Dobruška

Městský úřad Dobruška, odb. správy majetku města, 518 01 Dobruška

Městský úřad Dobruška, úřad územního plánování, 518 01 Dobruška

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn.

Doporučeně:

Obecní úřad České Meziříčí (k vyvěšení na úřední desce)

Na vědomí:

David Bóna, nar. 10.06.1973, bytem Podzámčí čp. 680, 517 73 Opočno

