

Veřejná vyhláška

Městský úřad Opočno odbor výstavby



Kupkovo nám.247, 517 73 Opočno, tel.494669628, fax.494668101 email:stepan@mu.opocno.cz

Č.j.: MUO 200/2009/2/OV/DŠ

V Opočně 17.března 2009

Spisový znak: 328
Skartační znak: A/5
Úředně oprávněná osoba: Ing.Dalibor Štěpán

ROZHODNUTÍ

Pan Ondřej Borecký, nar. 30.06.1983, bytem Trnov čp.33, 517 33 Trnov a slečna Michaela Ramšáková, nar. 27.09.1985, bytem Julia Fučíka čp. 193, 517 71 České Meziříčí podali dne 02.02.2009, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb, obsahujícího kanalizační přípojku splaškové kanalizace pro novostavbu rodinného domu, biologický septik s biofiltrem (dále jen „BS“) a kanalizační přípojku od BS k místu napojení na stávající kanalizační přípojku, vše na pozemku parc.č. 1105/10 v k.ú. České Meziříčí, který byl oddělen geometrickým plánem č.598-45/2005 z pozemku parc.č. 1105/1 v k.ú. České Meziříčí.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí podle §90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění souboru staveb

obsahujícího kanalizační přípojku splaškové kanalizace pro novostavbu rodinného domu, biologický septik s biofiltrem (dále jen „BS“) a kanalizační přípojku od BS k místu napojení na stávající kanalizační přípojku, vše na pozemku parc.č. 1105/10 v k.ú. České Meziříčí, který byl oddělen geometrickým plánem č.598-45/2005 z pozemku parc.č. 1105/1 v k.ú. České Meziříčí.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

Ondřej Borecký, nar. 30.06.1983, Trnov čp. 33, 517 33 Trnov
Michaela Ramšáková, nar. 27.09.1985, Julia Fučíka čp. 193, 517 71 České Meziříčí

Pro umístění a projektovou přípravu souboru staveb se stanoví tyto podmínky:

1. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace bude vedena od východní obvodové zdi rodinného domu terénem, po pozemku parc.č. 1105/10 v k.ú. České Meziříčí, k BS, který bude umístěn na pozemku parc.č. 1105/10 v k.ú. České Meziříčí. Od BS bude kanalizační přípojka vedena po pozemku parc.č. 1105/10 v k.ú. České Meziříčí k místu napojení na stávající kanalizační přípojku splaškové kanalizace, vyvedenou na pozemek parc.č. 1105/10 v k.ú. České Meziříčí.
2. Stavby, které jsou součástí výše popsaného souboru staveb, budou umístěny v souladu s ověřenou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, kterou obdrží žadatelé a Obecní úřad České Meziříčí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Projektová dokumentace domovní ČOV pro stavební řízení musí být vypracována projektantem v rozsahu příl.č.1 vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (mj. včetně

zpracování případných podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů).

4. Projektová dokumentace pro stavební řízení musí být projednána s dotčenými orgány na úseku ochrany životního prostředí.
5. Součástí projektové dokumentace musí být aktualizovaná vyjádření vlastníků nebo provozovatelů technické infrastruktury, pokud před podáním žádosti uplynula lhůta jejich platnosti.
6. Stavba kanalizační přípojky je stavbou podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a může být realizována na základě tohoto územního rozhodnutí. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí, během jeho platnosti, musí stavebníci požádat o stavební povolení na stavbu domovní ČOV, která je vodním dílem, příslušný vodoprávní úřad - odbor životního prostředí Městského úřadu Dobruška.

O d ů v o d n ě n í

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručení písemného opatření ze dne 09.02.2009 doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Opočno a to jak v tištěné podobě, tak i způsobem umožňujícím dálkový přístup a na úřední desce Obecního úřadu České Meziříčí. Datum vyvěšení a sejmutí vyhlášky s potvrzením o vyvěšení a sejmutí je uvedeno na příslušném vyhotovení založeném u spisu stavebního úřadu. Stavební úřad současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 13.03.2009. V oznámení stavební úřad upozornil na to, že podle § 89 odst.1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto a že k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle § 89 odst.2 stavebního zákona nepřihlíží. Žadatelé byli vyzváni k tomu, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byli upozorněni na to, že informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Žadatelé byli upozorněni i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti.

Okruhem účastníků řízení o žádosti se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatelů osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu ke správnímu řádu, je stavební zákon, který v § 85 vymezuje okruh účastníků územního řízení. Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska §27 odst. 1 a odst.2 přiznal následující postavení. Žadatel je účastníkem řízení podle § 85 odst 1 písm. a) stavebního zákona a podle §27 odst.1 písm.a) správního řádu. Obec České Meziříčí je účastníkem řízení podle §85 odst 1 písm. b) stavebního zákona a podle §27 odst.2 správního řádu. Ostatní účastníci řízení mají, dle úsudku stavebního úřadu, postavení účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu.

O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol, z něhož vyplynulo, že účastníci řízení nevyjádřili k navrhovanému umístění stavby žádné námítky ani připomínky.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v §90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací (ÚPSÚ České Meziříčí), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních zákonů. Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst.1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení mohl obdržet jeden stejnopis.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Příloha pro žadatele (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřený situační výkres 1 : 200

Příloha pro Obecní úřad České Meziříčí (obdrží pan Ondřej Borecký po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřený situační výkres 1 : 200



Ing. Dalibor Štěpán
ved. odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí po dobu 15 dnů a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : 20. 11. 2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Ondřej Borecký, nar. 30.06.1983, Trnov čp. 33, 517 33 Trnov

Michaela Ramšáková, nar. 27.09.1985, Julia Fučíka čp. 193, 517 71 České Meziříčí

Obec České Meziříčí

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány:

Městský úřad Dobruška, odb. ŽP, 518 01 Dobruška

Městský úřad Dobruška, odb. správy majetku města, 518 01 Dobruška

Městský úřad Dobruška, Úřad územního plánování, 518 01 Dobruška

Doporučeně (k vyvěšení):

Obecní úřad České Meziříčí