

(32)

# Veřejná vyhláška

**Městský úřad Opočno**  
odbor výstavby

Kupkovo nám.247, 517 73 Opočno, tel.494669628, fax.494668101 email:stepan@mu.opocno.cz

**Č.j.: 2205/2008/4 Stav.-ing.Št.**

Spisový znak: 328

Skartační znak: A/5

Úředně oprávněná osoba: ing.Štěpán

<b>O B E C</b> ČESKÉ MEZIRÍČÍ		Čís. dopor.:
Došlo dne: 22. 04. 2009		Spisová.:
Čís. j.: 308/2009		Ukl. znak:
<b>20.dubna 2009</b>		330/120

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Společnost Cukrovary a lihovary TTD, a.s., Cukrovar České Meziříčí, 517 71 České Meziříčí, IČO 16193741, podala dne 19.11.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, spočívající v provedení terénních úprav v rozsahu zřízení zemního valu z hutněné zeminy, na pozemcích parc.č. 77/1 a parc.č. 95/4 v k.ú. České Meziříčí za účelem ochrany obytné zástavby před úlety prachových částic z areálu cukrovaru a před účinky hluku.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně využití území.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů ( dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 190 odst. 1 stavebního zákona, posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí podle §90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

### **územní rozhodnutí o změně využití území**

*spočívající v provedení terénních úprav v rozsahu zřízení zemního valu z hutněné zeminy, na pozemcích parc.č. 77/1 a parc.č. 95/4 v k.ú. České Meziříčí za účelem ochrany obytné zástavby před úlety prachových částic z areálu cukrovaru a před účinky hluku.*

**Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů ( dále jen správní řád):**

Jan Zilvar, nar. 30.12.1957, Záhornice čp. 9, 517 32 Přepychy

### **Pro nové využití území se stanoví tyto podmínky:**

1. Na pozemcích parc.č. 77/1 a parc.č. 95/4 v k.ú. České Meziříčí bude umístěn zemní val ž hutněné zeminy za účelem ochrany obytné zástavby před úlety prachových částic a před účinky hluku z areálu cukrovaru. Délka zemního valu bude 148 m, šířka v patě násypu bude 28 m a v jeho koruně 2,00 m. Celková výška zemního valu bude 6,00 m nad úrovní stávajícího terénu. Jednotlivé hutněné vrstvy zemního valu budou z a hlinitojílovité zeminy, uložené v areálu cukrovaru, která je deponována při technologickém provozu zpracování hlíz cukrovky. Svahy zemního valu budou ve sklonu 1:2. Zemní val bude umístěn na pozemcích parc.č. 77/1 a parc.č. 95/4 v k.ú. České Meziříčí, svojí jižní podélnou stranou při hranici s pozemkem parc.č. 114 v k.ú. České Meziříčí. Východní okraj zemního valu bude při hranici s pozemkem parc.č. 76 v k.ú. České Meziříčí. Svahy násypu zemního valu budou stabilizovány geotextilií a výsadbou dřevin.
2. Zemní val bude umístěn tak, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř.1: 500, který obdrží žadatel a Obecní úřad České Meziříčí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, jako jeho přílohu.
3. Po nabytí právní moci musí územního rozhodnutí musí žadatel ohlásit stavebnímu úřadu terénní úpravy.
4. K ohlášení terénních úprav musí být podle § 105 odst.2 stavebního zákona přiložena projektová dokumentace, kterou tvoří situační náčrt podle katastrální mapy s vyznačením umístění terénních úprav, hranic se sousedními pozemky a jednoduché výkresy specifikující terénní úpravy. Projektová dokumentace musí být předložena ve trojím vyhotovení.
5. Dokladová část projektové dokumentace k ohlášení musí obsahovat aktualizovaná stanoviska správců dopravní infrastruktury.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, bylo zahájeno územní řízení o změně využití území. Vzhledem tomu, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti a údaje nutné k posouzení, vyzval stavební úřad žadatele opatřením ze dne 8.12.2008 k doplnění chybějících příloh a usnesením ze dne 10.12.2008 územní řízení přerušil. Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručením písemného opatření ze dne 9.3.2009 doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Opočno a to jak v tištěné, tak i v elektronické podobě a na úřední desce Obecního úřadu České Meziříčí. Datum vyvěšení a sejmutí vyhlášky s potvrzením o vyvěšení a sejmutí je uvedeno na příslušném vyhotovení založeném u spisu stavebního úřadu. Stavební úřad současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 9.4.2009. V oznámení stavební úřad upozornil na to, že podle §89 odst.1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto a že k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle § 89 odst.2 stavebního zákona nepřihlíží. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jeho záměru a o tom, že

podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o změně využití území. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na jeho vliv na okolí. Žadatel byl upozorněn i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti. V rámci běžné činnosti se stavební úřad o řádném zveřejnění informace o záměru na místě přesvědčil.

Okruhem účastníků řízení o žádosti se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatele osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu ke správnímu řádu, je stavební zákon, který v § 85 vymezuje okruh účastníků územního řízení. Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska §27 odst. 1 a odst.2 přiznal následující postavení. Žadatel je účastníkem řízení podle stavebního zákona i podle §27 odst.1 písm.a) správního řádu. Ostatní účastníci řízení mají dle úsudku stavebního úřadu postavení podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu.

O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, z něhož vyplynulo, že účastníci řízení nevyjádřili k navrhované změně využití území žádné námítky ani připomínky.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v §90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že navrhovaná změna využití území je v souladu s územně plánovací dokumentací ( ÚPSÚ České Meziříčí), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních zákonů. Terénní úpravy nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst.1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí být z odvolání patrno, kdo je činí a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení mohl obdržet jeden stejnopis.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnosti, nebude-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

**Příloha pro žadatele ( obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):**

- situační výkres v měř. 1: 500

**Příloha pro Obecní úřad České Meziříčí ( obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):**

- situační výkres v měř. 1: 500



**Ing. Dalibor Štěpán**  
ved. odboru výstavby

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí po dobu 15 dnů a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne : *22. 04. 2009*

Sejmuto dne:

**Razítko, podpis:**

**Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Cukrovary a lihovary TTD, a.s., Cukrovar České Meziříčí, 517 71 České Meziříčí,  
IČO 16193741  
Obec České Meziříčí

**Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány:**

Městský úřad Dobruška, odb. ŽP, 518 01 Dobruška  
Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, Úřad územního plánování, 518 01 Dobruška

**Doporučeně:**

Obecní úřad České Meziříčí ( k vyvěšení)