

(40)

Veřejná vyhláška

Městský úřad Opocno

odbor výstavby

Kupkovo nám.247, 517 73 Opocno, tel.494669628, fax.494668101 email:stepan@mu.opocno.cz

| | |
|------------|----------|
| 1.6.2009 | my. |
| 343/2009 b | 330/1820 |

27. května 2009

Č.j.: MUO 799/2009/1/OV/DŠ

Skartační znak: A/5

Spisový znak: 328

Úředně oprávněná osoba: Ing. Dalibor Štěpán

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 30.04.2009 podal pan Miroslav Molnár, nar. 08.01.1975, bytem Masarykovo nám. čp. 35, 503 46 Třebechovice pod Orebem, zastoupený na základě plné moci panem Dipl.tech. Václavem Svobodou, nar. 27.11.1934, bytem Cejпова čp. 620, 500 09 Hradec Králové, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu přízemního nepodsklepeného rodinného domu, s přípojkami na dopravní a technickou infrastrukturu, stavbou biologického septiku s biofiltrem (dále jen „BS“), zpevněnými plochami a oplocením, vše na pozemku parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí.

Městský úřad Opocno, odbor výstavby, usnesením ze dne 07.05.2009 rozhodl podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (správní řád), o spojení územního a stavebního řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavba rodinného domu o půdorysných rozměrech 12,50 x 14,80 m, s nezastavěným severovýchodním nárožím stavby o půdorysu 6,75 x 4,00 m, zastřešená valbovou střechou o výšce hřebene 6,150 m (0,00 = I.NP), s odstavným stáním pro osobní automobil, přistavěným k východní obvodové zdi rodinného domu, o půdorysných rozměrech 3,30 x 6,00 m, zastřešeným prodlouženou střechou rodinného domu, bude umístěna na pozemku parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí. Jižní obvodová zeď, dlouhá 12,50 m, bude vzdálena 6,00 m od hranice pozemku parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí s pozemkem parc.č. 1105/1 v k.ú. České Meziříčí. Severozápadní nároží stavby rodinného domu bude ve vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí, s pozemkem parc.č. 1105/1 v k.ú. České Meziříčí.

Zemní kabelová přípojka NN bude vedena z elektroměrného piliře, umístěného na hranici pozemku parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí, terénem po pozemku parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí, až k jižní obvodové zdi rodinného domu, kterou bude zaústěna do vnitřního prostředí stavby.

NTL plynovodní přípojka bude vedena od plynoměrné skříně s hlavním uzávěrem plynu, umístěné na hranici pozemku parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí, terénem po pozemku parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí, podél západní obvodové zdi rodinného domu, kterou bude zaústěna do vnitřního prostředí stavby.

Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní přípojku ukončenou u hranice pozemku parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí a dále vedena, po pozemku parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí, až k jihozápadnímu nároží stavby rodinného domu a dále podél západní obvodové zdi, kterou bude zaústěna do vnitřního prostředí stavby.

Dvě větve kanalizační přípojky splaškové kanalizace budou vedeny od jižní obvodové zdi rodinného domu, po pozemku parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí a svedeny do jedné kanalizační přípojky splaškové kanalizace, která bude vedena po pozemku parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí, až ke stavbě BS, který bude umístěn na pozemku parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí. Od BS bude vedena kanalizační přípojka, která bude napojena na kanalizační přípojku splaškové kanalizace ukončenou na hranici pozemku parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí.

Dešťové vody budou svedeny do akumulární umělohmotné nádrže, umístěné na pozemku parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí. V případě naplnění nádrže budou dešťové vody svedeny do kanalizační přípojky splaškové kanalizace ukončené na hranici pozemku parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí.

Z místní komunikace, na pozemku parc.č. 1105/1 v k.ú. České Meziříčí, bude zřízen nový sjezd na pozemek parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí. Na pozemku parc.č. 1105/45 v k.ú. České Meziříčí budou umístěny zpevněné plochy pro přístup k rodinnému domu a příjezd ke garážovému stání..

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 190 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a podle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručením tohoto oznámení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se uskuteční dne

30. června 2009 (úterý) v 9,00 hod.

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby Městského úřadu Opočno.

Podle § 89 odst.1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námítky. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a)b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení, popřípadě důkazy uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Podle § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Poučení účastníků řízení o právech a povinnostech, vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb. ,
správní řád:

ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TATO PRÁVA:

- ✓ pokud účastník řízení prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu)
- ✓ pokud je účastník řízení občanem České republiky příslušejícím k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst. 4 správního řádu)
- ✓ zvolit si zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu)
- ✓ navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; přičemž správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy (§ 36 odst. 1 správního řádu)
- ✓ vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu)
- ✓ před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)
- ✓ nahlížet do spisu (§ 38 odst. 1 správního řádu)
- ✓ činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu)
- ✓ aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve prospěch účastníka řízení i v jeho neprospěch (§ 50 odst. 3 správního řád)
- ✓ na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TYTO POVINNOSTI:


- ✓ předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst. 4 správního řádu)
- ✓ poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- ✓ označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u odboru výstavby Městského úřadu Opočno, nejlépe v PO,ST 8,00 – 17,00 hod., nebo v ÚT, ČT, PÁ 8,00 – 14,30 hod. po předchozí telefonické dohodě a při ústním jednání.

Upozornění:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem spojeného územního a stavebního řízení. Informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.




Ing. Dalibor Štěpán
ved. odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí, po dobu 15 dnů a to tak, aby 15. den byl alespoň 15 dní před termínem konání ústního jednání.

Vyvěšeno dne : 1. 6. 2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 109 odst.1 stavebního zákona:

Miroslav Molnár, nar. 08.01.1975, bytem Masarykovo nám. čp. 35, 503 46 Třebechovice pod Orebem, zastoupený na základě plné moci panem Dipl.tech. Václavem Svobodou, nar. 27.11.1934, bytem Cejпова čp. 620, 500 09 Hradec Králové
Královéhradecká provozní a.s. V Nejedlého čp. 893, 500 03 Hradec Králové
ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 2577/19, 303 03 Plzeň (adresa pro doručování)
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská čp. 499/1, 657 02 Brno
Obec České Meziříčí

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány:

Městský úřad Dobruška, odb. ŽP, 518 01 Dobruška
Městský úřad Dobruška, odb. správy majetku města, 518 01 Dobruška
Městský úřad Dobruška, úřad územního plánování, 518 01 Dobruška
HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn.

Doporučeně:

Obecní úřad České Meziříčí (k vyvěšení na úřední desce)

Na vědomí:

Miroslav Molnár, nar. 08.01.1975, bytem Masarykovo nám. čp. 35, 503 46 Třebechovice pod Orebem