

63

# Veřejná vyhláška

## Městský úřad Opočno odbor výstavby

29. 7. 2009  
565/2009  
330/120

Kupkovo nám.247, 517 73 Opočno, tel.494669628, fax.494668101 email:stepan@mu.opocno.cz

Č.j.: MUO 1027/2009/2/OV/DŠ

V Opočně 24.července 2009

Spisový znak: 328

Skartační znak: A/5

Úředně oprávněná osoba: Ing.Dalibor Štěpán

# ROZHODNUTÍ

Pan Jiří Chválek, nar. 18.07.1963, Nová čp. 500, 517 71 České Meziříčí, podal dne 29.05.2009, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb, obsahujícího kanalizační přípojku splaškové kanalizace pro novostavbu rodinného domu, biologický septik s biofiltrem ( dále jen „BS“) a kanalizační přípojku od BS k místu napojení na stávající kanalizační přípojku, vše na pozemku parc.č. 1105/11 v k.ú. České Meziříčí.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí podle §90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

## **územní rozhodnutí o umístění souboru staveb**

*obsahujícího kanalizační přípojku splaškové kanalizace pro novostavbu rodinného domu, biologický septik s biofiltrem ( dále jen „BS“) a kanalizační přípojku od BS k místu napojení na stávající kanalizační přípojku, vše na pozemku parc.č. 1105/11 v k.ú. České Meziříčí.*

**Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů ( dále jen správní řád):**

Jiří Chválek, nar. 18.07.1963, Nová čp. 500, 517 71 České Meziříčí

**Pro umístění a projektovou přípravu souboru staveb se stanoví tyto podmínky:**

1. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace bude vedena od jihovýchodní obvodové zdi rodinného domu terénem, po pozemku parc.č. 1105/11 v k.ú. České Meziříčí, k BS, který bude umístěn na pozemku parc.č. 1105/11 v k.ú. České Meziříčí. Od BS bude kanalizační přípojka vedena po pozemku parc.č. 1105/11 v k.ú. České Meziříčí k místu napojení na stávající kanalizační přípojku splaškové kanalizace, vyvedenou na pozemek parc.č. 1105/11 v k.ú. České Meziříčí.
2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, kterou obdrží žadatel a Obecní úřad České Meziříčí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. O povolení stavby vodního díla – domovní ČOV a vypouštění odpadních vod do obecní kanalizace musí stavebník požádat Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí. Žádost musí obsahovat PD ve třech vyhotoveních, vypracovanou oprávněnou osobou k projektování vodohospodářských staveb a příslušné doklady dle vyhlášky č.432/2001 Sb., potřebné k povolení stavby a vypouštění odpadních vod.



## O d ů v o d n ě n í

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručením písemného opatření ze dne 16.06.2009 doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Opočno a to jak v tištěné podobě, tak i způsobem umožňujícím dálkový přístup a na úřední desce Obecního úřadu České Meziříčí. Datum vyvěšení a sejmutí vyhlášky s potvrzením o vyvěšení a sejmutí je uvedeno na příslušném vyhotovení založeném u spisu stavebního úřadu. Stavební úřad současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 21.07.2009. V oznámení stavební úřad upozornil na to, že podle § 89 odst.1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto a že k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle § 89 odst.2 stavebního zákona nepřihlíží. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Žadatel byl upozorněn i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti.

Okruhem účastníků řízení o žádosti se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatele osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu ke správnímu řádu, je stavební zákon, který v § 85 vymezuje okruh účastníků územního řízení. Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska §27 odst. 1 a odst.2 přiznal následující postavení. Žadatel je účastníkem řízení podle § 85 odst 1 písm. a) stavebního zákona a podle §27 odst.1 písm.a) správního řádu. Obec České Meziříčí je účastníkem řízení podle §85 odst 1 písm. b) stavebního zákona a podle §27 odst.2 správního řádu. Ostatní účastníci řízení mají, dle úsudku stavebního úřadu, postavení účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu.

O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol, z něhož vyplynulo, že účastníci řízení nevyjádřili k navrhovanému umístění stavby žádné námítky ani připomínky.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v §90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací ( ÚPSÚ České Meziříčí), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních zákonů. Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy,



zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst.1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení mohl obdržet jeden stejnopis.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

### Příloha pro žadatele:

- ověřený situační výkres 1 : 200

### Příloha pro Obecní úřad České Meziříčí ( obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřený situační výkres 1 : 200



**Ing. Dalibor Štěpán**  
ved. odboru výstavby

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí po dobu 15 dnů a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne : 29. 4. 2009

Sejmuto dne:

**Razítko, podpis:**

**Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Jiří Chválek, nar. 18.07.1963, Nová čp. 500, 517 71 České Meziříčí  
Obec České Meziříčí

**Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány:**

Městský úřad Dobruška, odb. ŽP, 518 01 Dobruška  
Městský úřad Dobruška, odb. správy majetku města, 518 01 Dobruška  
Městský úřad Dobruška, Úřad územního plánování, 518 01 Dobruška

**Doporučeně ( k vyvěšení):**

Obecní úřad České Meziříčí