

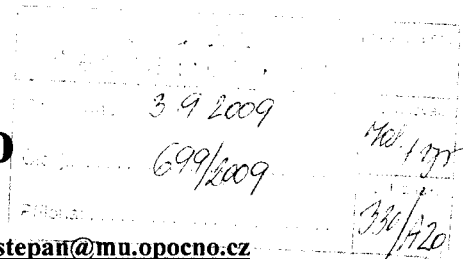
74

# Veřejná vyhláška

## Městský úřad Opočno

### odbor výstavby

Kupkovo nám.247, 517 73 Opočno, tel.494669628, fax.494668101 email:stepan@mu.opocno.cz



Č.j.: MUO 1294/2009/OV/DŠ/2

1.září 2009

Spisový znak: 328

Skartační znak: A/5

Úředně oprávněná osoba: Ing.Dalibor Štěpán

## R O Z H O D N U T Í

Pan Pavel Trenčan, nar. 11.7.1982, bytem Družstevní čp. 880, 518 01 Dobruška, podal dne 22.06.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby oplocení východní části pozemku parc.č. 151 v k.ú. Skršice, při hranici s pozemkem parc.č. 16 v k.ú. Skršice.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

### územní rozhodnutí o umístění stavby

*oplocení východní části pozemku parc.č. 151 v k.ú. Skršice, při hranici s pozemkem parc.č. 16 v k.ú. Skršice.*

**Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů ( dále jen správní řád):**

Pavel Trenčan, nar. 11.7.1982, Družstevní čp. 880, 518 01 Dobruška

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Oplocení východní části pozemku parc.č. 151 v k.ú. Skršice, při hranici s pozemkem parc.č. 16 v k.ú. Skršice bude tvořeno drátěným pletivem s ocelovými sloupky, o maximální výšce 2,00 m. Terén oplocovaného pozemku bude upraven max. do výše stávající úrovně terénu mezi rozestavěným rodinným domem na pozemku parc.č. 151 v k.ú. Skršice a stávajícím oplocením.
2. Stavba oplocení bude umístěna tak, jak je zakresleno v ověřené grafické příloze, kterou obdrží žadatel a Obecní úřad České Meziříčí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho přílohu.
3. Stavba oplocení je stavbou podle § 103 odst. 1 písm. d) bod 6 stavebního zákona, která nevyžaduje k realizaci stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a může být realizována na základě tohoto územního rozhodnutí ( po nabytí právní moci).
4. O zahájení prací na stavbě osvobozené od povolení nebo ohlášení je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené ( vlastníky a uživatele pozemků, na nichž bude stavba umístěna, vlastníky a správce technické a dopravní infrastruktury a vlastníky sousedních pozemků a staveb).

5. Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí v zájmovém území stavby u jejich správců a zajistit jejich řádnou ochranu.

## O d ů v o d n ě n í

Dne 20.05.2009 bylo odboru výstavby Městského úřadu Opočno předloženo oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad usnesením, ze dne 01.06.2009, pod čj. MUO 948/2009/OV/DŠ, rozhodl o projednání záměru v územním řízení, z důvodu nezbytnosti stanovení podmínek pro realizaci záměru. Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručení písemného opatření ze dne 15.07.2009 doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Opočno a to jak v tištěné, tak i v elektronické podobě a na úřední desce Obecního úřadu České Meziříčí. Datum vyvěšení a sejmutí vyhlášky s potvrzením o vyvěšení a sejmutí je uvedeno na příslušném vyhotovení založeném u spisu stavebního úřadu. Stavební úřad současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání s ohledáním na místě stavby, které se konalo dne 18.08.2009. V oznámení stavební úřad upozornil na to, že podle §89 odst.1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto a že k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle § 89 odst.2 stavebního zákona nepřihlíží. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Žadatelé byli upozorněni i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti. V rámci běžné činnosti se stavební úřad o řádném zveřejnění informace o záměru na místě přesvědčil.

Okruhem účastníků řízení o žádosti se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatelů osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu ke správnímu řádu, je stavební zákon, který v § 85 vymezuje okruh účastníků územního řízení. Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska §27 odst. 1 a odst.2 přiznal následující postavení. Žadatel je účastníkem řízení podle § 85 odst 1 písm. a) stavebního zákona a podle §27 odst.1 písm.a) správního řádu. Obec České Meziříčí je účastníkem řízení podle § 85 odst 1 písm. b) stavebního zákona a podle §27 odst.2 správního řádu. Ostatní účastníci řízení mají, dle úsudku stavebního úřadu, postavení účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu.

O průběhu veřejného ústního jednání s ohledáním na místě byl sepsán protokol, z něhož vyplynulo, že účastníci řízení nevyjádřili k navrhovanému umístění stavby žádné námitky při dodržení stanovených podmínek.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v §90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací ( ÚPO České Meziříčí), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a

jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních zákonů. Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Podle § 82 odst.1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne , kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude stavba zahájena.

### **Příloha pro žadatele ( po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):**

- ověřený situační výkres

### **Příloha pro Obecní úřad České Meziříčí ( po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):**

- ověřený situační výkres



**Ing. Dalibor Štěpán**  
ved. odboru výstavby

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí po dobu 15 dnů. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne : 03.09.2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

**Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Pavel Trenčan, nar. 11.7.1982, Družstevní čp. 880, 518 01 Dobruška  
Obec České Meziříčí

**Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány:**

Městský úřad Dobruška, Úřad územního plánování, 518 01 Dobruška

**Doporučeně ( k vyvěšení na úřední desce):**

Obecní úřad České Meziříčí