

24
77

Veřejná vyhláška

Městský úřad Opočno odbor výstavby

14.09.2009
424/2009

my
330/120

Kupkovo nám.247, 517 73 Opočno, tel.494669628, fax.494668101 email:stepan@mu.opocno.cz

Č.j.: MUO 1556/2009/2/OV/DŠ

V Opočně 11.září 2009

Spisový znak: 328

Skartační znak: A/5

Úředně oprávněná osoba: Mgr. Renáta Černá

ROZHODNUTÍ

Pan Jiří Chválek, nar. 15.02.1983, bytem Laichterova čp. 972, 518 01 Dobruška, podal dne 03.08.2009, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb, obsahujícího kanalizační přípojku splaškové kanalizace pro novostavbu rodinného domu, biologický septik s biofiltrem (dále jen „BS“) a kanalizační přípojku od BS k místu napojení na stávající kanalizační přípojku, vše na pozemku parc.č. 1105/35 v k.ú. České Meziříčí. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace bude vedena od severozápadní obvodové zdi rodinného domu terénem, po pozemku parc.č. 1105/35 v k.ú. České Meziříčí k BS, který bude umístěn na pozemku parc.č. 1105/35 v k.ú. České Meziříčí. Od BS bude kanalizační přípojka vedena po pozemku parc.č. 1105/35 v k.ú. České Meziříčí k místu napojení na stávající kanalizační přípojku splaškové kanalizace, vyvedenou na pozemek parc.č. 1105/35 v k.ú. České Meziříčí.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí podle §90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění souboru staveb

obsahujícího kanalizační přípojku splaškové kanalizace pro novostavbu rodinného domu, BS a kanalizační přípojku od BS k místu napojení na stávající kanalizační přípojku, vše na pozemku parc.č. 1105/35 v k.ú. České Meziříčí.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

Jiří Chválek, nar. 15.02.1983, bytem Laichterova čp. 972, 518 01 Dobruška

Pro umístění a projektovou přípravu souboru staveb se stanoví tyto podmínky:

1. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace bude vedena od severozápadní obvodové zdi rodinného domu terénem, po pozemku parc.č. 1105/35 v k.ú. České Meziříčí k BS, který bude umístěn na pozemku parc.č. 1105/35 v k.ú. České Meziříčí. Od BS bude kanalizační přípojka vedena po pozemku parc.č. 1105/35 v k.ú. České Meziříčí k místu napojení na stávající kanalizační přípojku splaškové kanalizace, vyvedenou na pozemek parc.č. 1105/35 v k.ú. České Meziříčí.

2. Stavba BS s kanalizační přípojkou bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, kterou obdrží žadatel a Obecní úřad České Meziříčí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

O povolení stavby vodního díla – BS a vypouštění odpadních vod do obecní kanalizace musí stavebník požádat Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí. Žádost musí obsahovat PD ve třech vyhotoveních, vypracovanou oprávněnou osobou k projektování vodohospodářských staveb a příslušné doklady dle vyhlášky č.432/2001 Sb., potřebné k povolení stavby a vypouštění odpadních vod. Dále stavebník k žádosti o stavební povolení přiloží souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, o který musí požádat po nabytí právní moci odbor výstavby MěÚ Opočno.

O d ů v o d n ě n í

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručení písemného opatření ze dne 06.08.2009 doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Opočno a to jak v tištěné podobě, tak i způsobem umožňujícím dálkový přístup a na úřední desce Obecního úřadu České Meziříčí. Datum vyvěšení a sejmutí vyhlášky s potvrzením o vyvěšení a sejmutí je uvedeno na příslušném vyhotovení založeném u spisu stavebního úřadu. Stavební úřad současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 10.09.2009. V oznámení stavební úřad upozornil na to, že podle § 89 odst.1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto a že k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle § 89 odst.2 stavebního zákona nepřihlíží. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Žadatel byl upozorněn i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti.

Okruhem účastníků řízení o žádosti se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatelů osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu ke správnímu řádu, je stavební zákon, který v § 85 vymezuje okruh účastníků územního řízení. Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska §27 odst. 1 a odst.2 přiznal následující postavení. Žadatel je účastníkem řízení podle § 85 odst 1 písm. a) stavebního zákona a podle §27 odst.1 písm.a) správního řádu. Obec České Meziříčí je účastníkem řízení podle §85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a podle §27 odst.2 správního řádu. Ostatní účastníci řízení mají, dle úsudku stavebního úřadu, postavení účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu.

O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol, z něhož vyplynulo, že účastníci řízení nevyjádřili k navrhovanému umístění stavby žádné námítky ani připomínky.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v §90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací (ÚPSÚ České Meziříčí), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních zákonů. Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (PD byla vypracována před platností vyhl.č. 268/2009 Sb.), vyhláškou č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších platných právních předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst.1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení mohl obdržet jeden stejnopis.


Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne , kdy nabude právní moci.

Příloha pro žadatele (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřený situační výkres 1 : 200

Příloha pro Obecní úřad České Meziříčí (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřený situační výkres 1 : 200


Ing. Dalibor Štěpán
ved. odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí po dobu 15 dnů a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : 14. 9. 2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Jiří Chválek, nar. 15.02.1983, Novoměstská čp. 205, 518 01 Dobruška (adresa pro doručování)

Obec České Meziříčí

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány:

Městský úřad Dobruška, odb. ŽP, 518 01 Dobruška

Městský úřad Dobruška, odb. správy majetku města, 518 01 Dobruška

Městský úřad Dobruška, Úřad územního plánování, 518 01 Dobruška

Doporučeně (k vyvěšení):

Obecní úřad České Meziříčí