

Veřejná vyhláška

Městský úřad Opočno odbor výstavby

Kupkovo nám.247, 517 73 Opočno, tel.494669628, fax.494668101 email:stepan@mu.opocno.cz

Č.j.: MUO 2116/2009/OV/DŠ/2

17.prosince 2009

Spisový znak: 328

Skartační znak: A/5

Úředně oprávněná osoba: Ing.Dalibor Štěpán

ROZHODNUTÍ

Společnost ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., se sídlem Záhumenská čp. 452, 517 71 České Meziříčí, IČ 25280350, podala dne 02.11.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a územního rozhodnutí o změně stavby pro soubor staveb „**Posklizňová linka České Meziříčí**“, v areálu společnosti ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., na pozemcích parc.č. 1074/79, parc.č. 1074/78, parc.č. 1074/76, parc.č. 1074/49, parc.č. 1074/48, parc.č. 1074/47, parc.č. 1074/46, parc.č. 500/9, parc.č. 500/2, parc.č. 1074/49 a parc.č. 1074/9, parc.č. 1074/8 a parc.č.1074/30, vše v k.ú. České Meziříčí.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění souboru staveb

„ Posklizňová linka České Meziříčí“, v areálu společnosti ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., na pozemcích parc.č. 1074/79, parc.č. 1074/78, parc.č. 1074/76, parc.č. 1074/49, parc.č. 1074/48, parc.č. 1074/47, parc.č. 1074/46, parc.č. 500/9, parc.č. 500/2, parc.č. 1074/49 a parc.č. 1074/9, parc.č. 1074/8 a parc.č.1074/30, vše v k.ú. České Meziříčí.

Popis souboru staveb a jeho umístění:

Nahrazení stávajících dopravních cest, čističky a rozšíření skladovacích kapacit o čtyři nadzemní pozinkovaná skladovací sila typu BIN 1000 (ø11,46 m, v 14,69 m) na obilí s kapacitou 4 x 985 t, která budou umístěna v místě stávající panelové zpevněné plochy u severovýchodní obvodové zdi haly BIOS, na pozemcích parc.č. 1074/79 a parc.č. 1074/78 v k.ú. České Meziříčí a o dvě předzásobní pozinkovaná sila BROCK (ø 5,5 m, v 9,70 m) s kuželovou výsypkou s kapacitou 2 x 112,2 t, která mají sloužit k akumulaci materiálu před sušením a která budou umístěna na pozemku parc.č. 1074/76 v k.ú. České Meziříčí, u severozápadní obvodové zdi haly BIOS. Náhrada dopravních cest bude spočívat ve výměně elevátorů a dopravníků. Stávající čistička bude nahrazena čističkou TAS 152A-2. Při vjezdu do areálu bude umístěna nová nájezdni mostní váhy na vážení vozidel s nadměrným

nákladem do 60 t, o půdorysu 24,00 x 4,65 m, na pozemcích parc.č. 1074/49, parc.č. 1074/48, parc.č. 1074/47, parc.č. 1074/46, vše v k.ú. České Meziříčí. Váha bude osazena tenzometrickými snímači. V místě stávající čističky bude provedeno ocelové přestřešení manipulační plochy, včetně úpravy technologie stávajících silek a vybudování nového příjmového koše, vše na pozemcích parc.č. 500/9, parc.č. 500/2, parc.č. 1074/49 a parc.č. 1074/9, vše v k.ú. České Meziříčí. Ve stávající hale BIOS, umístěné na pozemku parc.č. 1074/8 a 1074/30 v k.ú. České Meziříčí bude provedena obnova podlahy, zrušení vrat směrem k novým silům, rozšíření druhých stávajících vrat a zpevnění soklu.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., se sídlem Záhumenská čp. 452, 517 71 České Meziříčí

Pro umístění a projektovou přípravu souboru staveb se stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude umístěn tak, jak je shora popsáno a zakresleno v ověřené grafické příloze, kterou obdrží žadatel a Obecní úřad České Meziříčí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho přílohu.
2. Projektová dokumentace musí být vypracována projektantem v rozsahu příl.č.1 vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (mj. včetně zapracování případných podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů).
3. Součástí projektové dokumentace musí být aktualizovaná vyjádření vlastníků nebo provozovatelů technické infrastruktury. Projektová dokumentace musí řešit ochranu nadzemního i podzemního vedení technické infrastruktury v souladu se stanovisky jejich provozovatelů (Telefónica O2, ČEZ Distribuce a.s.).
4. Projektová dokumentace musí být předložena k vyjádření společnosti Královéhradecká provozní a.s. Hradec Králové.
5. Stavba bude splňovat, ve všech parametrech požadavky vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. V opačném případě by bylo nezbytné nejdříve žádat o povolení výjimky z příslušného ustanovení uvedené vyhlášky.
6. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí, během jeho platnosti, musí stavebník požádat o stavební povolení u odboru výstavby Městského úřadu Opocno.
7. Žádost o stavební povolení musí být předložena na předepsaném formuláři včetně příloh v něm uvedených (např. plán kontrolních prohlídek, dokumentace ve trojím vyhotovení, doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu na dotčených pozemcích, závazná stanoviska dotčených orgánů atd.).

O d ů v o d n ě n í

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, bylo zahájeno územní řízení o umístění souboru staveb.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla přiložena projektová dokumentace, zpracovaná dle přílohy č.4 vyhl.č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, projednaná s dotčenými orgány a se správcem technické infrastruktury. Dokladová část dokumentace pro územní řízení obsahovala tato stanoviska, závazné posudky a vyjádření dotčených orgánů a správců technické infrastruktury:

- a) Územně plánovací informace Městského úřadu Opočno, odboru výstavby, ze dne 28.7.2009 pod č.j.: MUO 1364/2009/OV/DŠ,
- b) závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru životního prostředí, ze dne 21.10.2009 pod č.j.: MUD 5704/2009 ZP/IM,
- c) vyjádření odboru výstavby Městského úřadu Dobruška, ze dne 26.10.2009 pod spis.zn.: MUD 5927/2009 OV/RJ-3,
- d) vyjádření oddělení rozvoje města Městského úřadu Dobruška, ze dne 21.10.2009 pod č.j.: MUD 5835/2009 KT/PS,
- e) vyjádření společnosti Královéhradecká provozní a.s. Hradec Králové ze dne 21.9.2009 pod zn.: 1254/TD-09 a ze dne 17.8.2009 pod zn. 1100/TD-09,
- f) závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 23.10.2009 pod č.j.: rk/38486/2009/2/hp.rk/pi,
- g) vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 24.8.2009 pod zn.:001023341540,
- h) vyjádření RWE Distribuční služby , s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, ze dne 1.9.2009 pod zn.: 2807/09/132,
- i) stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd.zemědělství, ze dne 22.10.2009 pod zn.18607/ZP/2009,
- j) sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd.EIA a IPPC, k oznámení podlimitního záměru, ze dne 4.11.2009 pod zn.20133/ZP/2009-Šu,
- k) závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn., ze dne 5.10.2009 pod č.j.: HSHK/RK-965/OP-2009/b,
- l) vyjádření společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. IČ 60193336, DIČ CZ 60193336, se sídlem Za Brumlovkou čp. 266/2, 140 22 Praha 4, ze dne 27.8.2009 pod č.j.: 103006/09/CHK/M00.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v §85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům opatřením ze dne 11.11.2009 doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Opočno a to jak v tištěné podobě, tak i způsobem umožňujícím dálkový přístup a na úřední desce Obecního úřadu Přepychy. Datum vyvěšení a sejmutí vyhlášky s potvrzením o vyvěšení a sejmutí je uvedeno na příslušném vyhotovení založeném u spisu stavebního úřadu. Stavební úřad současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 15.12.2009. V oznámení stavební úřad upozornil na to, že podle § 89 odst.1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto a že k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle § 89 odst.2 stavebního zákona nepřihlíží. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné

ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Žadatel byl upozorněn i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti. O splnění této povinnosti se stavební úřad přesvědčil při ústním jednání.

Okruhem účastníků řízení o žádosti se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatele osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu ke správnímu řádu, je stavební zákon, který v § 85 vymezuje okruh účastníků územního řízení. Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska §27 odst. 1 a odst.2 přiznal následující postavení. Žadatel je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu. Ostatní účastníci řízení, tedy vlastníci stavbou dotčených pozemků a pozemků sousedních a vlastníci dotčené technické a dopravní infrastruktury, mají dle úsudku stavebního úřadu, postavení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona a podle § 27 odst.2 správního řádu. Jiným fyzickým nebo právnickým osobám stavební úřad postavení účastníka řízení nepřiznal.

O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol, z něhož vyplynulo, že účastníci řízení nevyjádřili k navrhovanému umístění stavby žádné námítky ani připomínky.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v §90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací (ÚPO Přepychy), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních zákonů.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. V rozhodnutí zohlednil pouze ta závazná stanoviska dotčených orgánů, která se týkala umístění stavby nebo dokumentace pro stavební řízení. Podmínky pro provedení stavby budou zohledněny v podmínkách stavebního povolení.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst.1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení mohl obdržet jeden stejnopis.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Příloha pro žadatele (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřený situační výkres 1 : 1000

Příloha pro Obecní úřad České Meziříčí (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřený situační výkres 1 : 1000

**Ing.Dalibor Štěpán
ved.odboru výstavby**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úředních deskách Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí po dobu 15 dnů. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona:

ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., se sídlem Záhumenská čp. 452, 517 71 České Meziříčí
Obec České Meziříčí

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn., 516 01 Rychnov n.Kn.
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov n.Kn.
Krajský úřad KHK, odb. ŽP
Městský úřad Dobruška, odb. ŽP, 518 01 Dobruška
Městský úřad Dobruška, odb. správy majetku města, 518 01 Dobruška
Úřad územního plánování, Městský úřad Dobruška, 518 01 Dobruška

Doporučeně (k vyvěšení na úřední desce):

Obecní úřad České Meziříčí

