



## Veřejná vyhláška

Č.j.: MUO 1825/2010/OV/DŠ/1

24.září 2010

Skartační znak: A/5

Spisový znak: 252.6

Úředně oprávněná osoba: Ing.Dalibor Štěpán

# OZNÁMENÍ

## ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost Cukrovary a lihovary TTD, a.s., Cukrovar České Meziříčí, podal dne 16.09.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, spočívající ve změně druhu pozemku parc.č. 185/3 v k.ú. České Meziříčí odděleného geometrickým plánem č.821-234/2010 z pozemku parc.č. 185/1 v k.ú. České Meziříčí, z druhu „orná“ na „ostatní plochy“. Na pozemku byly zřízeny zpevněné plochy v rámci výstavby sušárny řízků, která je umístěna na pozemku parc.č. 185/2 v k.ú. České Meziříčí. Souhlas s trvalým odnětím pozemku za ZPF byl vydán odborem životního prostředí Městského úřadu Dobruška dne 28.05.2008 pod č.j.: MUD 3850/2008 ZP/IM a dne 30.06.2010 pod č.j.: MUD 3064/2010 ZP/RB.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně využití území.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ( dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 190 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje podle §87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručením tohoto oznámení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se uskuteční dne

**26.října 2010 (úterý) v 9 :30 hod.**

**se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby Městského úřadu Opočno.**

Podle § 89 odst.1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se podle § 89 odst.2 stavebního zákona nepřihlíží.

*Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního*

**řízení o změně využití území. Informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

**Poučení účastníků řízení o právech a povinnostech, vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb. , správní řád:**

**ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TATO PRÁVA:**

- ✓ pokud účastník řízení prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu)
- ✓ pokud je účastník řízení občanem České republiky příslušejícím k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst. 4 správního řádu)
- ✓ zvolit si zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu)
- ✓ navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; přičemž správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy (§ 36 odst. 1 správního řádu)
- ✓ vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu)
- ✓ před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)
- ✓ nahlížet do spisu (§ 38 odst. 1 správního řádu)
- ✓ činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu)
- ✓ aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve prospěch účastníka řízení i v jeho neprospěch (§ 50 odst.3 správního řád)
- ✓ na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

**ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TYTO POVINNOSTI:**

- ✓ předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst. 4 správního řádu)
- ✓ poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- ✓ označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u odboru výstavby Městského úřadu Opočno, nejlépe v PO,ST 8,00 – 17,00 hod., nebo v ÚT, ČT, PÁ 8,00 – 14,30 hod. po předchozí telefonické dohodě a při ústním jednání.

**Ing. Dalibor Štěpán**  
ved. odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziríčí nejméně po dobu 15 dnů a to tak, aby 15. den byl alespoň 15 dní před termínem konání ústního jednání. Oznámení musí být provedeno i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Vyvěšeno dne :**

**Sejmuto dne:**

**Razítko, podpis:**

**Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Cukrovary a lihovary TTD, a.s., Cukrovar České Meziříčí, 517 71 České Meziříčí  
Obec České Meziříčí

**Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány:**

Městský úřad Dobruška, odb. ŽP, 518 01 Dobruška

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, oddělení úřad územního plánování

**Na vědomí:**

Cukrovary a lihovary TTD, a.s., Palackého nám. 1, 294 41 Dobruška