

**Č.j.: MUO 1825/2010/OV/DŠ/2**

Spisový znak: 252.3

Skartační znak: A/5

Úředně oprávněná osoba: ing.Dalibor Štěpán

**26.října 2010**

## **R O Z H O D N U T Í V E Ř E J N O U V Y H L Á Š K O U**

Společnost Cukrovary a lihovary TTD, a.s., Cukrovar České Meziříčí, podal dne 16.09.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, spočívající ve změně druhu pozemku parc.č. 185/3 v k.ú. České Meziříčí, odděleného geometrickým plánem č.821-234/2010 z pozemku parc.č. 185/1 v k.ú. České Meziříčí, z druhu „orná“ na „ostatní plochy“. Na pozemku byly zřízeny zpevněné plochy v rámci výstavby sušárny řízků, která je umístěna na pozemku parc.č. 185/2 v k.ú. České Meziříčí. Souhlas s trvalým odnětím pozemku za ZPF byl vydán odborem životního prostředí Městského úřadu Dobruška dne 28.05.2008 pod č.j.: MUD 3850/2008 ZP/IM a dne 30.06.2010 pod č.j.: MUD 3064/2010 ZP/RB.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně využití území.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů ( dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 190 odst. 1 stavebního zákona, posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí podle §90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 a §92 stavebního zákona

### **územní rozhodnutí o změně využití území**

*spočívající ve změně druhu pozemku parc.č. 185/3 v k.ú. České Meziříčí, odděleného geometrickým plánem č.821-234/2010 z pozemku parc.č. 185/1 v k.ú. České Meziříčí, z druhu „orná“ na „ostatní plochy“.*

**Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů ( dále jen správní řád):**

Cukrovary a lihovary TTD, a.s., Cukrovar České Meziříčí

### **O d ů v o d n ě n í**

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, bylo zahájeno územní řízení o změně využití území. Žádost byla doložena vyjádřením odboru životního prostředí Městského úřadu Dobruška ze dne 28.05.2008 pod č.j.: MUD 3850/2008 ZP/IM a ze dne 30.06.2010 pod č.j.: MUD 3064/2010 ZP/RB Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručením písemného opatření ze dne 24.09.2010 doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s

§ 87 odst.1 stavebního zákona. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí a to jak v tištěné podobě, tak i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Datum vyvěšení a sejmutí vyhlášky s potvrzením o vyvěšení a sejmutí je uvedeno na příslušném vyhotovení založeném u spisu stavebního úřadu. Stavební úřad současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 26.10.2010. V oznámení stavební úřad upozornil na to, že podle §89 odst.1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto a že k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle § 89 odst.2 stavebního zákona nepřihlíží. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o změně využití území. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na jeho vliv na okolí. Žadatel byl upozorněn i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti. V rámci běžné činnosti se stavební úřad o řádném zveřejnění informace o záměru na místě přesvědčil.

Okruhem účastníků řízení o žádosti se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatele osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu ke správnímu řádu, je stavební zákon, který v § 85 vymezuje okruh účastníků územního řízení. Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska §27 odst. 1 a odst.2 přiznal následující postavení. Žadatel je účastníkem řízení podle stavebního zákona i podle §27 odst.1 písm.a) správního řádu. Ostatní účastníci řízení mají dle úsudku stavebního úřadu postavení podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu.

O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, z něhož vyplynulo, že účastníci řízení nevyjádřili k navrhované změně využití území žádné námitky ani připomínky.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v §90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že navrhovaná změna využití území je v souladu s územně plánovací dokumentací ( ÚPSÚ České Meziříčí), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních zákonů. Změna druhu pozemku nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších platných právních předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

# Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst.1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení mohl obdržet jeden stejnopis.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud změna druhu pozemku bude v uvedené lhůtě provedena vkladem do katastru nemovitostí.

**Ing.Dalibor Štěpán**  
**ved.odboru výstavby**

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí po dobu 15 dnů a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Vyvěšeno dne :**

**Sejmuto dne:**

**Razítko, podpis:**

**Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Cukrovary a lihovary TTD, a.s., Cukrovar České Meziříčí, 517 71 České Meziříčí  
Obec České Meziříčí

**Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány:**

Městský úřad Dobruška, odb. ŽP, 518 01 Dobruška

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, oddělení úřad územního plánování

**Doporučeně:**

Obecní úřad České Meziříčí ( k vyvěšení na úřední desce)

**Na vědomí:**

Cukrovary a lihovary TTD, a.s., Palackého nám. 1, 294 41 Dobruška

