

**Č.j.: MUO 389/2010/OV/DŠ/2**

**4. května 2010**

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Ing. Dalibor Štěpán

### **Účastníci řízení:**

Miroslav Procházka, nar. 28.07.1978, Pohoří čp. 185, 518 01 Dobruška

Obec České Meziříčí

Královéhradecká provozní a.s. V Nejedlého čp. 893, 500 03 Hradec Králové

ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 2577/19, 303 03 Plzeň (adresa pro doručování)

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská čp. 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Miroslav Řimsa, nar. 04.04.1949, Al. Jiráskova čp. 369, 517 71 České Meziříčí

Jana Hrochová, nar. 29.12.1952, Al. Jiráskova čp. 369, 517 71 České Meziříčí

Zdeněk Chalupa, nar. 17.02.1929, Nerudova čp. 373, 517 71 České Meziříčí

Drahomíra Chalupová, nar. 19.07.1933, Nerudova čp. 373, 517 71 České Meziříčí

# **ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Dne 08.03.2010 podal pan Miroslav Procházka, nar. 28.07.1978, bytem Pohoří čp. 185, 518 01 Dobruška, zastoupený na základě plné moci panem Ing. Martinem Hynkem, bytem Severní čp. 655, 517 73 Opočno, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb a žádost o stavební povolení ve společném územním a stavebním řízení pro stavbu přízemního nepodsklepeného rodinného domu s přistavěnou garáží k východní obvodové zdi rodinného domu, na pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí, s přípojkami na dopravní a technickou infrastrukturu, se zpevněnými plochami a oplocením a žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby biologického septiku typu BSM-02 s biofiltrem typu ZBSM .

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení o umístění souboru staveb a stavební řízení.

Na základě výsledku projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad ( dále jen „stavební úřad“) podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 190 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl takto:

## **I.**

stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

## **územní rozhodnutí o umístění souboru staveb**

*obsahujícího přízemní nepodsklepený rodinný dům s přistavěnou garáží k východní obvodové zdi rodinného domu, na pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí, s přípojkami na dopravní a technickou infrastrukturu, se zpevněnými plochami a oplocením a žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby biologického septiku typu BSM-02 s biofiltrem typu ZBSM;*

## **II.**

*stavba přízemního nepodsklepeného rodinného domu s přistavěnou garáží k východní obvodové zdi rodinného domu, na pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí, se podle § 115 stavebního zákona*

## **p o v o l u j e .**

**Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů ( dále jen správní řád):**

Miroslav Procházka, nar. 28.07.1978, Pohoří čp. 185, 518 01 Dobruška

**Pro umístění souboru staveb se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba rodinného domu o půdorysných rozměrech 14,30 x 9,60 m, zastřešená sedlovou střechou o výšce hřebene 6,80 m (0,00 = I.NP RD), s přistavěnou garáží k východní obvodové zdi rodinného domu, o půdorysných rozměrech 4,50 x 6,50 m, zastřešenou také sedlovou střechou o výšce hřebene 4,45 m (0,00 = I.NP garáže), bude umístěna na pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí. Severní obvodová zeď rodinného domu, dlouhá 14,30 m, bude vzdálena 3,00 m od hranice pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí s pozemkem parc.č. 300/3 v k.ú. České Meziříčí. Západní obvodová zeď stavby rodinného domu, dlouhá 9,60 m, bude ve vzdálenosti 3,00 m od hranice pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí s pozemkem parc.č. 354/1 v k.ú. České Meziříčí. Jihovýchodní nároží stavby garáže bude ve vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí, s pozemkem parc.č. 367 v k.ú. České Meziříčí. Zemní kabelová přípojka NN bude vedena z elektroměrného pilíře, umístěného na hranici pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí, terénem po pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí, až k severní obvodové zdi rodinného domu, kterou bude zaústěna do vnitřního prostředí stavby. Vodovodní přípojka bude vedena od severní obvodové zdi rodinného domu terénem, po pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí, až k vodoměrné šachtě, která má být umístěna na pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí. Od vodoměrné šachty bude přípojka dále pokračovat po pozemku parc.č. 366/2 a parc.č. 300/3 v k.ú. České Meziříčí, až k místu napojení na veřejný vodovod, vedený v pozemku parc.č. 300/3 v k.ú. České Meziříčí. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace bude vedena od severní obvodové zdi rodinného domu terénem, po pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí, až k revizní šachtě Š1 umístěné na pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí. Od revizní šachty bude vedena ke stavbě BS, který bude umístěn na pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí. Od BS bude kanalizační přípojka pokračovat přes revizní šachtu Š2, umístěnou na pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí, po pozemku parc.č. 366/2 a parc.č. 300/3 v k.ú. České Meziříčí, až k místu napojení na kanalizační řad, vedený po pozemku parc.č. 300/3 v k.ú. České Meziříčí. Kanalizační přípojka bude napojena na novou šachtu DN 1000 umístěnou na veřejné kanalizaci. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky, umístěné na pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí, pod terasou. V případě naplnění nádrže budou dešťové vody svedeny do veřejné kanalizace přes revizní šachtu Š2, umístěnou na pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí. Z místní komunikace, na pozemku parc.č. 300/3 v k.ú. České Meziříčí, bude zřízen nový sjezd na pozemek parc.č. 366/2 v k.ú.

České Meziříčí. Na pozemku parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí budou umístěny zpevněné plochy pro přístup k rodinnému domu a příjezd ke stavbě garáže.

2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, kterou obdrží žadatel a Obecní úřad České Meziříčí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. O povolení stavby vodního díla – biologického septiku typu BSM-02 s biofiltrem typu ZBSM a vypouštění předčištěných odpadních vod musí stavebník požádat Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí. Žádost musí obsahovat PD ve třech vyhotoveních, vypracovanou oprávněnou osobou k projektování vodohospodářských staveb a příslušné doklady dle vyhlášky č.432/2001 Sb., potřebné k povolení stavby a nakládání s odpadními vodami.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou obdrží stavebníci a Obecní úřad České Meziříčí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho přílohu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto stavebního povolení a související technické normy.
4. Jako staveniště může být využit pouze pozemek parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.09.2011.
6. Veškeré vnitřní prostory musí mít zajištěno odvětrání (okna, větrací mřížky, příp. nucené odvětrání).
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – HZS Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou ze dne 24.02.2010 pod č.j. HSHK/RK- 194/OP-2010/b:
  - každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření oddělení rozvoje města, evidence a dokumentace památek, Městského úřadu Dobruška ze dne 29.01.2010 pod č.j. MUD 875/2010 KT/PS:
  - stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, povinen oznámit archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně oprávněnou organizaci, tj. Muzeu Orlických hor, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na této akci. Nejpozději 10 pracovních dnů předem stavebník nebo investor písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací,

- dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologického výzkumu, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst.2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

9. Při stavbě musí být dodrženy podmínky souhrnného závazného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Dobruška dne 24.02.2010 pod č.j.: MUD 615/2010 ZP/IM:

vodní hospodářství:

- o povolení stavby vodního díla – domovní ČOV a vypouštění předčištěných odpadních vod do obecní kanalizace musí stavebník požádat Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí. Žádost musí obsahovat PD ve třech vyhotoveních, vypracovanou oprávněnou osobou k projektování vodohospodářských staveb a příslušné doklady dle vyhlášky č.432/2001 Sb., potřebné k povolení stavby a nakládání s odpadními vodami;

odpadové hospodářství

- nevyužitelný odpadní materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy společně s dalšími doklady při kontrolní prohlídce;

zemědělský půdní fond

- dle § 8 zákona č.334/1992 Sb. Jsou právnické a fyzické osoby provozující stavební těžební činnosti povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití ( včetně jejich zabezpečení proti znehodnocení a odcizení). Zároveň jsou povinny učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

10. Při stavbě musí být dodrženy podmínky vyjádření Královéhradecké provozní, a.s., Víta Nejedlého čp. 893, 500 03 Hradec Králové, ze dne 26.2.2010 pod zn. 299/TD-10:

- a) Pokud bude vodoměrná sestava umístěna ve vodoměrné šachtě, musí tato odpovídat ČSN 755411 ( vodotěsná, opatřená poklopem, stupačkami atd.),
- b) Přípojku vody včetně napojení na vodovod a osazení vodoměrné sestavy na objednávku provede a materiálně zajistí (vše na náklady investora stavby) Královéhradecká provozní a.s., zemní práce si zajistí investor
- c) voda z vodovodní přípojky napojené na veřejný vodovod v provozování Královéhradecké provozní a. s. nesmí být propojena s vodou z jiného zdroje, např.studny,
- d) při stavbě všech přípojek inženýrských sítí je nutno dodržet ČSN 736005.

11. Při stavbě musí být dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.01.2010 pod zn.: 001025594131:

- a) v zájmovém prostoru stavby se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. (§46) nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301 a ČSN EN 50110-1,
- b) povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem .458/2000 Sb. (§46), příslušnými technickými normami, podnikovými normami a přiloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za

škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám,

- c) před zahájením jakýchkoliv zemních prací musí stavebník zajistit vytyčení trasy kabelového vedení a dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu,
- d) pokud dojde k obnažení kabelového vedení, musí stavebník kontaktovat zákaznickou linku 840840840,
- e) pokud dojde k poškození energetického zařízení, musí stavebník neprodleně kontaktovat poruchovou linku společnosti ČEZ Distribuce a.s. na tel.č. 840850860.

12. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. Při stavbě musí být dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 28.01.2010 pod č.j.: 10406/10/CHK/MOO:

**Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ( dále SEK):**

Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že:

- a) sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací ( dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
- c) před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět ( Nařízení vlády č.591/2006 Sb., §3 bod b 1, příloha č.3, kap II. čl.1., 4. a 5.);
- d) v případě provádění prací v objektu upozorníme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní ( Nařízení vlády č.591/2006 Sb., §3 bod b 5, příloha č.3, kap XII. čl.1.);
- e) pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zajistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti;
- f) při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřenému ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu,
- g) při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě.Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení,

- h) zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability ( Nařízení vlády č.591/2006 Sb., §3 bod b. 1, příloha č.3, kap IV. čl.1., 4. a 5.),
- i) dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához,
- j) pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, sřešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna,
- k) mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí.
- l) na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch ( např.komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- m) manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m ( čl.275, ČSN 34 2100),
- n) obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK,
- o) každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na telefonní číslo 800 184 084.

13. Při stavbě musí být dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 28.01.2010 pod zn.: 438/10/131:

- při stavbě dojde ke křížení nových i stávajících podzemních inženýrských sítí. Při práci v ochranném pásmu stávajících vedení je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práci v ochranném pásmu plynárenských zařízení. Dále je nutno dodržet minimální vzdálenost při souběhu a křížení dle ČSN 73 6005,
  - před započatím stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami,
  - stavební objekty (včetně kanalizačních šachet, vpustí, vodoměrných šachet, rozvodných pilířů, sloupků či pilířů oplocení atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenského vedení. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu;
- a) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení ( tzn. i bezvýkopové technologie),
  - b) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř.úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány podle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
  - c) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. Při

žádosti uvede žadatel naši značku ( číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedení vytýčení bude sepsán protokol,

- d) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou,
- e) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- f) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo k ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- g) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- h) v případě použití bezvýkopových technologií ( např.protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- i) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč.izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- j) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku ( číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- k) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, ztuhne a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- l) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- m) Při provádění jakékoliv činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení viz. § 68 zákona č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb., nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Dotyk na tato zařízení musí vyhovovat plynárenským předpisům (ČSN EN a TPG).
- n) Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1m od plynárenského zařízení musí být prováděny výhradně ručním způsobem.
- o) Každé případné poškození plynárenského zařízení je třeba neprodleně ohlásit na tel.č. 1239 (dispečink RWE Distribuční služby, s.r.o.).

14. Před zahájením stavby stavebník sdělí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

15. Při stavbě mohou být použity pouze materiály, jejichž směrné hodnoty obsahu přírodních radionuklidů nepřesahují hodnoty indexu hmotnostní aktivity uvedené v tabulce č.1 přílohy č.10 vyhl. č. 307/2002 Sb..

16. Vzhledem k tomu, že pro pozemek parc.č. 366/2 v k.ú. České Meziříčí byl stanoven střední radonový index, musí být provedeno opatření proti omezení pronikání radonu z podloží a jeho účinnost musí být prokázána při kontrolní prohlídce dokladem o výsledku krátkodobého měření radonu v obytných místnostech.

17. Sádrokartonové konstrukce mohou být prováděny pouze osobou k tomu oprávněnou. Doklady o oprávnění a prohlášení o dodržení technologických a montážních postupů stanovených výrobcem musí stavebník předložit při kolaudaci stavby.
18. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
19. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
20. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
22. Stavebník je po dokončení stavby povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
23. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

## **O d ů v o d n ě n í**

Stavební úřad oznámil podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a podle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručením písemného opatření ze dne 22.03.2010 doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 27.04.2010.

Okruhem účastníků řízení se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatele osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu ke správnímu řádu, je stavební zákon, který v § 85 vymezuje okruh účastníků územního řízení a v § 109 okruh účastníků řízení stavebního. Vzhledem k tomu, že řízení bylo vedeno jako společné územní a stavební, vycházel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení z ustanovení obou uvedených paragrafů stavebního zákona a postavení účastníka řízení podle § 85 odst. 1 a 2 a podle § 109 stavebního zákona přiznal stavebníkovi, vlastníkům a provozovatelům dotčené technické infrastruktury a vlastníkům sousedních pozemků.

Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska § 27 odst. 1 a odst.2 přiznal následující postavení. Stavebník je účastníkem řízení podle §27 odst.1 písm.a) správního řádu. Ostatní účastníci řízení mají dle úsudku stavebního úřadu postavení podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu.



O průběhu ústního jednání s místním ohledáním, v jehož úvodu byli účastníci řízení nejprve poučeni o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu a následně seznámeni s podklady rozhodnutí, byl sepsán protokol. Z něho vyplynulo, že účastníci řízení nemají ke stavbě žádné námitky ani připomínky.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena dokumentací pro stavební řízení, projednanou s dotčenými orgány a se správci technické a dopravní infrastruktury.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o územní rozhodnutí a o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních zákonů. Ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnou osobou, že ke stavbě je zajištěn příjezd a možnost napojení na síť technické infrastruktury a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

## Poučení

Proti územnímu rozhodnutí o umístění souboru staveb se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Proti stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Podle § 82 odst.1 správního řádu lze odvoláním napadnout jednotlivé výroky nebo jejich vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem má odkladný účinek vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení mohl obdržet jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto rozhodnutí o povolení stavby ve společném územním a stavebním řízení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

**Příloha pro stavebníka:**

- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení)
- štítek „stavba povolena“ ( - „ - )

**Příloha pro Obecní úřad České Meziříčí:**

- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení)

**Ing. Dalibor Štěpán**  
**vedoucí odboru výstavby**

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a na úřední desce Obecního úřadu České Meziříčí po dobu 15 dnů a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Vyvěšeno dne :**

**Sejmuto dne:**

**Razítko, podpis:**

**Doručí se účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou ( nebo do datových schránek):**

Miroslav Procházka, nar. 28.07.1978, bytem Pohoří čp. 185, 518 01 Dobruška, zastoupený na základě plné moci panem Ing. Martinem Hynkem, bytem Severní čp. 655, 517 73 Opočno  
Obec České Meziříčí

Královéhradecká provozní a.s. V Nejedlého čp. 893, 500 03 Hradec Králové  
ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 2577/19, 303 03 Plzeň (adresa pro doručování)

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská čp. 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Miroslav Řimsa, nar. 04.04.1949, Al. Jiráskova čp. 369, 517 71 České Meziříčí

Jana Hrochová, nar. 29.12.1952, Al. Jiráskova čp. 369, 517 71 České Meziříčí

Zdeněk Chalupa, nar. 17.02.1929, Nerudova čp. 373, 517 71 České Meziříčí

Drahomíra Chalupová, nar. 19.07.1933, Nerudova čp. 373, 517 71 České Meziříčí

**Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány ( do datových schránek):**

Městský úřad Dobruška, odb. ŽP, 518 01 Dobruška

Městský úřad Dobruška, odb. správy majetku města, 518 01 Dobruška

Městský úřad Dobruška, úřad územního plánování, 518 01 Dobruška

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn.

Krajské ředitelství Policie KHK kraje, dopravní inspektorát RK, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

**Doporučeně:**

Obecní úřad České Meziříčí ( k vyvěšení na úřední desce)

**Na vědomí:**

Miroslav Procházka, nar. 28.07.1978, Severní čp. 652, 517 73 Opočno (adresa pro doručení)