

Č.j.: MUO 887/2010/OV/DŠ/2

29. června 2010

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Ing. Dalibor Štěpán

Účastníci řízení:

Ing. Vladimír Bečvář, nar. 05.03.1974, Nad Dědinou čp. 148, 517 71 České Meziříčí

Helena Bečvářová, nar. 30.07.1981, Nad Dědinou čp. 148, 517 71 České Meziříčí

Ing. Zdeněk Šolín, nar. 03.06.1954, Nad Dědinou čp. 443, 517 71 České Meziříčí

Mgr. Dana Šolínová, nar. 12.04.1963, Nad Dědinou čp. 443, 517 71 České Meziříčí

Aleš Jančura, nar. 12.11.1968, Julia Fučíka čp. 447, 517 71 České Meziříčí

Jana Jančurová, nar. 09.10.1970, Julia Fučíka čp. 447, 517 71 České Meziříčí

Obec České Meziříčí

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, obdržel dne 06.05.2010 žádost stavebníků, manželů, pana Ing. Vladimíra Bečváře, nar. 05.03.1974 a paní Heleny Bečvářové, nar. 30.07.1981, oba bytem Nad Dědinou čp. 148, 517 71 České Meziříčí, o vydání stavebního povolení ve společném územním a stavebním řízení pro změnu stavby objektu k bydlení čp. 148 v Českém Meziříčí, umístěného na pozemku parc.č.709 v k.ú. České Meziříčí, v rozsahu stavebních úprav a přístavby přístřešku.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení o umístění souboru staveb a stavební řízení.

Na základě výsledku projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 190 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl takto:

I.

stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění změny stavby

objektu k bydlení čp. 148 v Českém Meziříčí, umístěného na pozemku parc.č.709 v k.ú. České Meziříčí, v rozsahu stavebních úprav a přístavby přístřešku;

II.

změna stavby objektu k bydlení čp. 148 v Českém Meziříčí, umístěného na pozemku parc.č.709 v k.ú. České Meziříčí, v rozsahu stavebních úprav a přístavby přístřešku, se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

Ing.Vladimír Bečvář, nar. 05.03.1974, Nad Dědinou čp. 148, 517 71 České Meziříčí

Helena Bečvářová, nar. 30.07.1981, Nad Dědinou čp. 148, 517 71 České Meziříčí

Pro umístění změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístřešek, o půdorysných rozměrech 8,70 x 2,80 m, bude přistavěn k severovýchodní obvodové zdi objektu k bydlení, na pozemku parc.č. 707/3 v k.ú. České Meziříčí. Přístřešek bude podepřen čtyřmi sloupy, založenými na základových patkách. Zastřešení přístřešku bude prodloužením sedlové střechy budovy čp. 148 v Českém Meziříčí. Stavební úpravy objektu budou spočívat v odstranění stávající střešní konstrukce, která bude nahrazena novou, včetně krovu. Nová střešní konstrukce bude sedlová, se sklonem 25°, se snížením hřebene sedlové střechy z původních 7,310 m na 6,880 m ($\pm 0,000 =$ I.NP objektu). Do střešního pláště bude vsazeno dvanáct střešních oken. Podkroví bude prosvětleno třemi okny ve východním štítu a třemi okny v západním štítu objektu, na místo oken dvou. Dále budou v I.NP vybourány tři nové okenní otvory do východní obvodové zdi a dveře do severovýchodní obvodové zdi objektu. Budou vyměněna dřevěná okna za okna plastová a dojde k výměně dveří. Obvodový plášť objektu bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Přípojky na dopravní a technickou infrastrukturu budou stávající.
2. Změna stavby bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, kterou obdrží žadatel a Obecní úřad České Meziříčí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby (dále jen „stavba“) objektu k bydlení čp. 148 v Českém Meziříčí, umístěného na pozemku parc.č.709 v k.ú. České Meziříčí, v rozsahu stavebních úprav a přístavby přístřešku, bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou obdrží stavebníci a Obecní úřad České Meziříčí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho přílohu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto stavebního povolení a související technické normy.
4. Jako staveniště mohou být využity pozemky parc.č. 707/3, 708 a 709 v k.ú. České Meziříčí.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.10.2011.
6. Veškeré vnitřní prostory musí mít zajištěno odvětrání (okna, větrací mřížky, příp. nucené odvětrání).

7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – HZS Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou ze dne 3.května 2010 pod č.j. HSHK/RK- 420/OP-2010/b:
 - každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
8. Při stavbě musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Dobruška dne 10.05.2010 pod č.j.: MUD 2538/2010 ZP/JS a dodatečného vyjádření ze dne 24.05.2010 pod č.j.: MUD 2538/2010 ZP/JS/1:

vodní hospodářství:

 - K užívání stavby je nutné, aby byla uzavřena smlouva s osobou oprávněnou k likvidaci odpadních vod (provozovatel obecní nebo městské ČOV). Doklady o řádné likvidaci odpadních vod budou uschovány a na požádání předloženy ke kontrole výše nadepsanému vodoprávnímu úřadu;

odpadové hospodářství

 - nevyužitelný odpadní materiál z bouracích a stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy společně s dalšími doklady při kontrolní prohlídce;
9. Před zahájením stavby stavebníci sdělí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Při stavbě mohou být použity pouze materiály, jejichž směrné hodnoty obsahu přírodních radionuklidů nepřesahují hodnoty indexu hmotnostní aktivity uvedené v tabulce č.1 přílohy č.10 vyhl. č. 307/2002 Sb..
11. Sádrokartonové konstrukce mohou být prováděny pouze osobou k tomu oprávněnou. Doklady o oprávnění a prohlášení o dodržení technologických a montážních postupů stanovených výrobcem musí stavebníci předložit při kolaudaci stavby.
12. Stavebníci jsou povinni zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
13. Stavebníci jsou povinni ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
14. Stavebníci jsou povinni ohlašovat stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
16. Stavebníci jsou povinni po dokončení stavby oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
17. Stavebníci předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad oznámil podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a podle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručení písemného opatření ze dne 25.05.2010 doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 29.06.2010.

Okruhem účastníků řízení se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatele osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu ke správnímu řádu, je stavební zákon, který v § 85 vymezuje okruh účastníků územního řízení a v § 109 okruh účastníků řízení stavebního. Vzhledem k tomu, že řízení bylo vedeno jako společné územní a stavební, vycházel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení z ustanovení obou uvedených paragrafů stavebního zákona a postavení účastníka řízení podle § 85 odst. 1 a 2 a podle § 109 stavebního zákona přiznal stavebníkům, Obci České Meziříčí a vlastníkům sousedních pozemků.

Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska § 27 odst. 1 a odst.2 přiznal následující postavení. Stavebníci jsou účastníky řízení podle §27 odst.1 písm.a) správního řádu. Ostatní účastníci řízení mají dle úsudku stavebního úřadu postavení podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu.

O průběhu ústního jednání s místním ohledáním, v jehož úvodu byli účastníci řízení nejprve poučeni o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu a následně seznámeni s podklady rozhodnutí, byl sepsán protokol. Z něho vyplynulo, že účastníci řízení nemají ke stavbě žádné námítky ani připomínky.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena dokumentací pro stavební řízení, projednanou s dotčenými orgány a se správci technické a dopravní infrastruktury.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o územní rozhodnutí a o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních zákonů. Ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnou osobou, že ke stavbě je zajištěn příjezd a možnost napojení na síť technické infrastruktury a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení

Proti územnímu rozhodnutí o umístění souboru staveb se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Proti stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Podle § 82 odst.1 správního řádu lze odvoláním napadnout jednotlivé výroky nebo jejich vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem má odkladný účinek vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení mohl obdržet jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto rozhodnutí o povolení stavby ve společném územním a stavebním řízení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Příloha pro stavebníka (obdrží pan Ing.Bečvář):

- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení)
- štítek „ stavba povolena“ (- „ -)

Příloha pro Obecní úřad České Meziříčí:

- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení)

Ing. Dalibor Štěpán
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a na úřední desce Obecního úřadu České Meziříčí po dobu 15 dnů a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Doručí se účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou (nebo do datových schránek):

Ing. Vladimír Bečvář, nar. 05.03.1974, Nad Dědinou čp. 148, 517 71 České Meziříčí
Helena Bečvářová, nar. 30.07.1981, Nad Dědinou čp. 148, 517 71 České Meziříčí
Ing. Zdeněk Šolín, nar. 03.06.1954, Nad Dědinou čp. 443, 517 71 České Meziříčí
Mgr. Dana Šolínová, nar. 12.04.1963, Nad Dědinou čp. 443, 517 71 České Meziříčí
Aleš Jančura, nar. 12.11.1968, Julia Fučíka čp. 447, 517 71 České Meziříčí
Jana Jančurová, nar. 09.10.1970, Julia Fučíka čp. 447, 517 71 České Meziříčí
Obec České Meziříčí

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány (do datových schránek):

Městský úřad Dobruška, odb. ŽP, 518 01 Dobruška
Městský úřad Dobruška, odb. správy majetku města, 518 01 Dobruška
Městský úřad Dobruška, úřad územního plánování, 518 01 Dobruška
HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn.

Doporučeně:

Obecní úřad České Meziříčí (k vyvěšení na úřední desce)