



Č.j.: MUO 887/2010/OV/DŠ/1

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Eva Zouarová, DiS.

25. května 2010

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY

A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ S MÍSTNÍM OHLEDÁNÍM

Městský úřad Opocno, odbor výstavby, obdržel dne 06.05.2010 žádost stavebníků, manželů, pana Vladimíra Bečváře, nar. 05.03.1974 a paní Heleny Bečvářové, nar. 30.07.1981, oba bytem Nad Dědinou čp. 148, 517 71 České Meziříčí, o vydání stavebního povolení ve společném územním a stavebním řízení pro změnu stavby objektu k bydlení čp. 148 v Českém Meziříčí, umístěného na pozemku parc.č.709 v k.ú. České Meziříčí, v rozsahu stavebních úprav a přístavby přístřešku. Přístřešek, o půdorysných rozměrech 8,70 x 2,80 m, bude přistavěn k severovýchodní obvodové zdi objektu k bydlení, na pozemku parc.č. 707/3 v k.ú. České Meziříčí. Přístřešek bude podepřen čtyřmi sloupy, založenými na základových patkách. Zastřešení přístřešku bude prodloužením sedlové střechy budovy čp. 148 v Českém Meziříčí. Stavební úpravy objektu budou spočívat v odstranění stávající střešní konstrukce, která bude nahrazena novou, včetně krovu. Nová střešní konstrukce bude sedlová, se sklonem 25°, se snížením hřebene sedlové střechy z původních 7,310 m na 6,880 m ($\pm 0,000 = \text{I.NP}$ objektu). Do střešního pláště bude vsazeno dvanáct střešních oken. Podkroví bude prosvětleno třemi okny ve východním štítu a třemi okny v západním štítu objektu, na místo oken dvou. Dále budou v I.NP vybourány tři nové okenní otvory do východní obvodové zdi a dveře do severovýchodní obvodové zdi objektu. Budou vyměněna dřevěná okna za okna plastová a dojde k výměně dveří. Obvodový plášť objektu bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Přípojky na dopravní a technickou infrastrukturu budou stávající.

Městský úřad Opocno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 190 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a § 109 odst. 1 stavebního zákona doručením tohoto oznámení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, dotčeným orgánům doručením tohoto oznámení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se uskuteční dne

29.06.2010 (úterý) v 10:30 hod.

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Podle § 89 odst.1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námítky. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§89 odst. 3 stavebního zákona)

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a)b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení, popřípadě důkazy uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Podle § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Poučení účastníků řízení o právech a povinnostech, vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb. , správní řád:

ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TATO PRÁVA:

- ✓ pokud účastník řízení prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu)
- ✓ pokud je účastník řízení občanem České republiky příslušejícím k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst. 4 správního řádu)
- ✓ zvolit si zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu)
- ✓ navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; přičemž správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy (§ 36 odst. 1 správního řádu)
- ✓ vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu)
- ✓ před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)
- ✓ nahlízet do spisu (§ 38 odst. 1 správního řádu)
- ✓ činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu)
- ✓ aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve prospěch účastníka řízení i v jeho neprospěch (§ 50 odst.3 správního řád)
- ✓ na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TYTO POVINNOSTI:

- ✓ předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst. 4 správního řádu)
- ✓ poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- ✓ označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u odboru výstavby Městského úřadu Opočno, nejlépe v PO,ST 8,00 – 17,00 hod., nebo v ÚT, ČT, PÁ 8,00 – 14,30 hod. po předchozí telefonické dohodě a při ústním jednání.

Upozornění:

Žadatelé zajistí, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem společného územního a stavebního řízení. Informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatelé uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Ing. Dalibor Štěpán
ved. odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí, nejméně po dobu 15 dnů a to tak, aby 15. den byl alespoň 15 dní před termínem konání veřejného ústního jednání s místním ohledáním. Oznámení musí být zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v § 109 odst.1 stavebního zákona:

Vladimír Bečvář, nar. 05.03.1974, Nad Dědinou čp. 148, 517 71 České Meziříčí
Helena Bečvářová, nar. 30.07.1981, Nad Dědinou čp. 148, 517 71 České Meziříčí
Ing. Zdeněk Šolín, nar. 03.06.1954, Nad Dědinou čp. 443, 517 71 České Meziříčí
Mgr. Dana Šolínová, nar. 12.04.1963, Nad Dědinou čp. 443, 517 71 České Meziříčí
Aleš Jančura, nar. 12.11.1968, Julia Fučíka čp. 447, 517 71 České Meziříčí
Jana Jančurová, nar. 09.10.1970, Julia Fučíka čp. 447, 517 71 České Meziříčí
Obec České Meziříčí

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn., 516 01 Rychnov n.Kn.
Městský úřad Dobruška, odb. ŽP, 518 01 Dobruška
Městský úřad Dobruška, odb. správy majetku města, 518 01 Dobruška
Městský úřad Dobruška, Úřad územního plánování, 518 01 Dobruška

Doporučeně (k vyvěšení):

Obecní úřad České Meziříčí