



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

43

**POZEMKOVÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD
KNĚŽNOU**

SPIS.ZN.: PÚ 788/07 MY
NAŠE ČJ.: PÚ 1180/10 MY

Účastníkům dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: MYŠÁKOVÁ EVA
TELEFON: 494 549 554
FAX: 494 549 559
E-MAIL: pu_rychnov@mze.cz

ADRESA: JIRÁSKOVA 1320, 516 01 RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

DATUM: 25.5.2010

O Z N Á M E N Í

Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad v Rychnově nad Kněžnou jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a se zřetelem na § 19 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb. oznamuje vydání

R o z h o d n u t í

Pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu v Rychnově nad Kněžnou, čj. PÚ 1614/09 MY ze dne 18.5.2009 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 309/2002 Sb. a zákona č. 53/2004 Sb. (dále jen zákon), schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Skršice a na části k.ú. Králova Lhota.

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad v Rychnově nad Kněžnou, rozhodlo podle § 11 odst. 8 cit. zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,**
- 2. zřízení nebo zrušení věcného břemene,**
- 3. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 cit. zákona**

tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí, které jsou jeho nedílnou součástí.

Účastníky řízení jsou známí vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, kteří jsou uvedeni v příloze 4 - seznamu účastníků řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í:

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad v Rychnově nad Kněžnou (dále jen „pozemkový úřad“) schválilo rozhodnutím čj. PÚ 1614/09 MY ze dne 18.5.2009, které nabylo právní moci dne 7.7.2009, návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Skršice a na části k.ú. Králova Lhota. Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

V řízení o pozemkových úpravách došlo k vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům vedeným v dřívější pozemkové evidenci jako pozemek s charakterem bývalé polní cesty tak, že se spoluvlastníkům navýšil jejich celkový nárok na výměru odpovídající spoluvlastnickému podílu. V těchto případech je tato skutečnost uvedena v příloze 1 tohoto rozhodnutí. Zároveň u některých spoluvlastnických LV došlo k rozdělení jednotlivých vlastníků podle velikosti podílu na samostatné listy vlastnictví dle dohody těchto vlastníků.

Na základě výše uvedených skutečností a převedení projektu komplexní pozemkové úpravy, do formátu DKM dle předpisu ČUZK, vyprojektovaného a zpracovaného firmou KADLEC K.K.spol s.r.o. Praha, se mění vlastnická a jiná práva tak, jak je uvedeno v příloze 1 a 2 tohoto rozhodnutí.

V případě, že do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude nadále ve smyslu § 11 odstavce 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Toto rozhodnutí se jako účastníkům řízení za zůstavitele doručuje případným dědicům podle sdělení soudu nebo ustanoveným opatrovníkům (viz. příloha 4 - seznam účastníků řízení).

Ve smyslu § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. tam, kde došlo k překročení kritéria ceny nového a původního pozemku, uhradí dotčení vlastníci příslušný rozdíl v ceně (viz. příloha 3 tohoto rozhodnutí).

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).



Mgr. Alena Rufferová
ředitelka pozemkového úřadu

Přílohy, které jsou součástí tohoto rozhodnutí:

Příloha 1 – vyjmenovává dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá a převádí již existující jiná práva a věcná břemena

Příloha 2 – upravuje zřízení nebo zrušení věcného břemene

Příloha 3 – určuje výši úhrady a lhůty uhrazení podle § 10 odst. 2 zákona

Příloha 4 – seznam účastníků řízení

Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou známí vlastníci a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, kteří jsou uvedeni v příloze 4 - seznamu účastníků řízení, a kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Po nabytí právní moci obdrží do vlastních rukou Katastrální úřad Královéhradeckého kraje, katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou.
- III. Podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce MZe - Pozemkového úřadu v Rychnově nad Kněžnou a Obecního úřadu v Českém Meziříčí, kde lze nahlédnout do příloh rozhodnutí.

Tato vyhláška musí být zveřejněna po dobu 15. dnů

Datum vyvěšení

Datum sejmutí

.....
02. 06. 2010
.....

Rozdělovník: 2x Obec České Meziříčí, 2x Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou
1x Obec Králova Lhota