



Č.j.: MUO 11/2012/OV/DŠ/2

Spisový znak: 252.3

Skartační znak: A/5

Úředně oprávněná osoba: ing. Dalibor Štěpán

9. února 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavebníci, manželé, pan Petr Juhaňák, nar. 28.06.1981 a paní Jitka Juhaňáková, nar. 22.07.1976, oba bytem Rakouská 683, 289 23 Milovice nad Labem, oba zastoupení, na základě plné moci, panem Andriy Prsyazhnyukem, nar. 18.04.1983, bytem T.G.Masaryka čp. 260, 55203 Česká Skalice, podali dne 02.01.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby domovní čistírny odpadních vod na pozemku parc.č. 1105/28 v k.ú. České Meziříčí se splaškovou kanalizací od rozestavěného rodinného domu k domovní ČOV a od domovní ČOV k revizní šachtě na kanalizační přípojce vyvedené na pozemek parc.č. 1105/28 v k.ú. České Meziříčí.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Městský úřad Opocno, odbor výstavby, jako příslušný obecní stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí podle §90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

domovní čistírny odpadních vod na pozemku parc.č. 1105/28 v k.ú. České Meziříčí se splaškovou kanalizací od rozestavěného rodinného domu k domovní ČOV a od domovní ČOV k revizní šachtě na kanalizační přípojce vyvedené na pozemek parc.č. 1105/28 v k.ú. České Meziříčí.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

Petr Juhaňák, nar. 28.06.1981, Rakouská 683, 289 23 Milovice nad Labem

Jitka Juhaňáková, nar. 22.07.1976, Rakouská 683, 289 23 Milovice nad Labem

Pro umístění a projektovou přípravu souboru staveb se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba domovní čistírny odpadních vod bude umístěna na pozemku parc.č. 1105/28 v k.ú. České Meziříčí, mezi severozápadním průčelím rozestavěného rodinného domu s hranicí s pozemkem parc.č. 1105/1 v k.ú. České Meziříčí. Splašková kanalizace bude vedena od rozestavěného rodinného domu k domovní ČOV a od domovní ČOV k revizní šachtě na kanalizační přípojce vyvedené na pozemek parc.č. 1105/28 v k.ú. České Meziříčí.
2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, kterou obdrží žadatel a Obecní úřad České Meziříčí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Projektová dokumentace stavby pro vodoprávní řízení musí být vypracována projektantem v rozsahu příl.č.1 vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (mj. včetně

zapracování případných podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů).

4. O povolení stavby vodního díla, biologického septiku se zemním filtrem a vypouštění odpadních vod do obecní kanalizace bude požádán Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí. Žádost musí obsahovat PD ve třech vyhotoveních, vypracovanou oprávněnou osobou k projektování vodohospodářských staveb a příslušné doklady dle vyhlášky č.432/2001 Sb., potřebné k povolení stavby a vypouštění odpadních vod. Dále stavebník k žádosti o stavební povolení na stavbu vodního díla přiloží souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, o který musí požádat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí u odboru výstavby MěÚ Opočno.

O d ů v o d n ě n í

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručením písemného opatření ze dne 5.1.2012 doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí a to jak v tištěné podobě, tak i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Datum vyvěšení a sejmutí vyhlášky s potvrzením o vyvěšení a sejmutí je uvedeno na příslušném vyhotovení založeném u spisu stavebního úřadu. Stavební úřad současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 7.2.2012. V oznámení stavební úřad upozornil na to, že podle § 89 odst.1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto a že k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle § 89 odst.2 stavebního zákona nepřihlíží. Žadatelé byli vyzváni k tomu, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byli upozorněni na to, že informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Žadatelé byli upozorněni i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti.

Okruhem účastníků řízení o žádosti se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatelů osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu ke správnímu řádu, je stavební zákon, který v § 85 vymezuje okruh účastníků územního řízení. Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska §27 odst. 1 a odst.2 přiznal následující postavení. Žadatelé jsou účastníky řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle §27 odst.1 písm.a) správního řádu. Ostatní účastníci řízení, tj. správci technické a dopravní infrastruktury, vlastníci stavbou dotčených pozemků a pozemků sousedních a obec České Meziříčí, mají dle úsudku stavebního úřadu, postavení účastníka řízení podle ustanovení §27 odst.2 správního řádu.

O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol, z něhož vyplynulo, že účastníci řízení nevyjádřili k navrhovanému umístění stavby žádné námítky ani připomínky.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v §90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací (ÚPSÚ České

Meziříčí), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních zákonů. Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších platných právních předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst.1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení mohl obdržet jeden stejnopis.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne , kdy nabude právní moci.

Příloha pro žadatele (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřený situační výkres 1 : 200

Příloha pro Obecní úřad České Meziříčí (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřený situační výkres 1 : 200

Ing.Dalibor Štěpán
ved.odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí po dobu 15 dnů a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Petr Juhaňák, nar. 28.06.1981 a paní Jitka Juhaňáková, nar. 22.07.1976, oba bytem Rakouská 683, 289 23 Milovice nad Labem, oba zastoupeni, na základě plné moci, panem Andriy Prsyazhnyukem, nar. 18.04.1983, bytem T.G.Masaryka čp. 260, 55203 Česká Skalice
Obec České Meziříčí

Doporučeně (k vyvěšení):

Obecní úřad České Meziříčí

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány:

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a ŽP, odd. ŽP

Městský úřad Dobruška, odb. rozvoje města (památková péče)

Městský úřad Dobruška, odb. rozvoje města, odd. Úřad územního plánování

Veřejnou vyhláškou se doručí účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Ing. Michal Flídr, nar. 6.12.1983, Nedošín130, 57001 Litomyšl

Na vědomí:

Petr Juhaňák, nar. 28.06.1981, Rakouská 683, 289 23 Milovice nad Labem

Jitka Juhaňáková, nar. 22.07.1976, Rakouská 683, 289 23 Milovice nad Labem