

U S N E S E N Í

Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou rozhodl samosoudcem JUDr. Jiřím Fuksem, Ph.D. ve věci výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí k návrhu oprávněného **České republiky - Finančního úřadu v Pardubicích**, se sídlem v Pardubicích – Zeleném předměstí, v Hronovické ulici 2700, proti povinnému **Ing. Vlastimilu Hladíkovi**, nar. 10.6.1952, bytem v Pardubicích, na nábřeží Závodu míru 1888, za účasti manželky povinného Květy Hladíkové, nar. 30.10.1951, bytem v Pardubicích, na nábřeží Závodu míru 1888

takto:

I. Další **dražební jednání** proběhne **dne 8.10.2012 ve 13.30 hod.** v budově detašovaného pracoviště Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou, Poláčkovo nám. 5, jednací síň č.dv. 5 v přízemí.

II. Předmětem dražby budou tyto nemovitosti :

- pozemky p.č. 1057, 1058, dům č.p. 345 na pozemku p.č. 1057 a pozemek evidovaný zjednodušeným způsobem – Pozemkovým katastrem pod p.č. 3425/3, vše zapsáno pro katastrální území České Meziříčí.

Nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 4200000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2100000,- Kč, tedy 1/2 výsledné ceny.

V. Výši jistoty soud stanoví v částce 100000,-Kč, tedy v částce nepřevyšující tři čtvrtiny nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu nebo platbou **na účet soudu č. 6015-1422571/0710, variabilní symbol: 3120019708.**

K platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena práva a neváznou na nich závady.

VII. Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, tj. věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soud upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti , kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soud vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, které požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání (tj. do 13.15 hodin 28.3.2011). Soud upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit soud.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené věci ke dni udělení příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soud nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení : Proti **dražební vyhlášce** mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní **právo**. Není přípustné odvolání jen proti výrokům I, II, VI, VIII, IX, X, XI a XII.

Odvolání je třeba podat do 15 dnů ode dne doručení jeho stejnopisu, u tohoto soudu, ve dvou vyhotoveních. Rozhodne by o něm Krajský soud v Hradci Králové.

Dáno v Rychnově nad Kněžnou dne 30.8.2012.

JUDr. Jiří Fuks, Ph.D., v.r.
samosoudce

Za správnost vyhotovení:
Renata Ulrychová