



Veřejná vyhláška

Č.j.: MUO 77/2012/OV/DŠ/1

20. ledna 2012

Skartační znak: V/5

Spisový znak 253

Úředně oprávněná osoba: Ing. Dalibor Štěpán

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 11.01.2012 podali stavebníci, pan Miroslav Szórád, nar. 9.11.1978 a paní Emília Szórádová, nar. 5.3.1950, oba bytem Osvozená 283, 517 71 České Meziříčí, žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném územním a stavebním řízení, pro změnu stavby rodinného domu čp. 283 v Českém Meziříčí, umístěného na pozemku parc.č. 1649/1 v k.ú. České Meziříčí, v rozsahu přístavby obytné části se třemi pokoji. Jednopodlažní přístavba, zastřešená pultovou střechou, bude umístěna na pozemku parc.č. 196/4 v k.ú. České Meziříčí a bude přistavěna k západní a severní straně rodinného domu čp.283 v Českém Meziříčí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 190 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a podle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručením tohoto oznámení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se uskuteční dne

23. února 2012 (čtvrtek) v 10 :00 hod.

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Podle § 89 odst.1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námítky. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a)b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona může v územním

řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení, popřípadě důkazy uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Podle § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Poučení účastníků řízení o právech a povinnostech, vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb. , správní řád:

ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TATO PRÁVA:

- ✓ pokud účastník řízení prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu)
- ✓ pokud je účastník řízení občanem České republiky příslušejícím k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst. 4 správního řádu)
- ✓ zvolit si zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu)
- ✓ navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; přičemž správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy (§ 36 odst. 1 správního řádu)
- ✓ vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu)
- ✓ před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)
- ✓ nahlížet do spisu (§ 38 odst. 1 správního řádu)
- ✓ činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu)
- ✓ aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve prospěch účastníka řízení i v jeho neprospěch (§ 50 odst.3 správního řád)
- ✓ na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TYTO POVINNOSTI:

- ✓ předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst. 4 správního řádu)
- ✓ poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- ✓ označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u odboru výstavby Městského úřadu Opočno, nejlépe v PO,ST 8,00 – 17,00 hod., nebo v ÚT, ČT, PÁ 8,00 – 14,30 hod. po předchozí telefonické dohodě a při ústním jednání.

Upozornění:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem spojeného územního a stavebního řízení. Informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Ing. Dalibor Štěpán
ved. odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí, po dobu 15 dnů a to tak, aby 15. den byl alespoň 15 dní před termínem konání ústního jednání. Oznámení musí být zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v § 109 odst.1 stavebního zákona:

Miroslav Szórád, nar. 9.11.1978, Osvobození 283, 517 71 České Meziříčí

Emília Szórádová, nar. 5.3.1950, Osvobození 283, 517 71 České Meziříčí

Vladimír Szórád, nar. 29.6.1970, Osvobození 284, 517 71 České Meziříčí

Ivana Szórádová, nar. 6.3.1970, Osvobození 284, 517 71 České Meziříčí

Miloš Černý, nar. 27.5.1941, Osvobození 282, 517 71 České Meziříčí

Jana Černá, nar. 30.5.1946, Osvobození 282, 517 71 České Meziříčí

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská čp. 499/1, 657 02 Brno

Královéhradecká provozní, a.s., Váta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Obec České Meziříčí

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány (do datových schránek):

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a ŽP, odd. ŽP

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města – pan Petr Slavík

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, odd.úřad územního plánování

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn.

Doporučeně (k vyvěšení na úřední desce):

Obecní úřad České Meziříčí