



Obec České Meziříčí

Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí

ve smyslu §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje

ZÁMĚR Č. 2/2012

prodat stavební parcelu na pozemku p.č. 1105/47 v k.ú. České Meziříčí o výměře 680 m²

Rada obce České Meziříčí projednala a schválila na svém zasedání dne 19. 12. 2011 prodej stavební parcely na pozemku p. č. 1105/ 47 o celkové výměře 680 m². Parcela se nachází v k.ú. České Meziříčí, obec České Meziříčí vedený na LV č. 10001. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Specifikace pozemku:

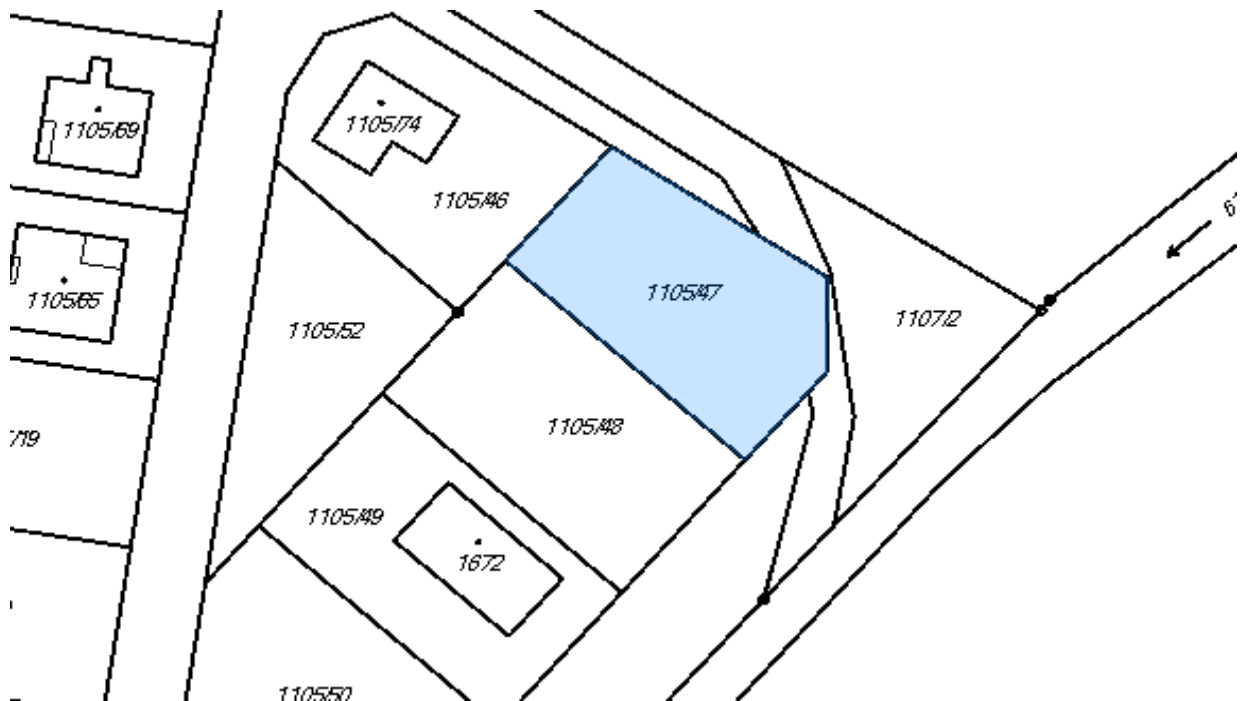
Jedná se o stavební parcelu určenou pro individuální výstavbu RD. Na parcele je věcné břemeno umístěného transformátoru.

Pravidla k odprodeji pozemku:

- 1) Všichni zájemci podají písemnou nabídku na obecní úřad v Českém Meziříčí v termínu 15 dnů ode dne veřejného vyvěšení a zveřejnění na webových stránkách obce. Po tomto termínu podané žádosti již nebudou zařazeny do výběru. Došlé písemné nabídky budou číslovány.
- 2) Prodej bude uskutečněn dohodou, nabídková cena je minimálně **75 Kč/m²** .V případě více zájemců bude rozhodující nejvyšší nabídka kupní ceny za m².
- 3) Zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání **dne 22. 2. 2012** provede výběr dle kritérií uvedených v bodu 2 a písemně vyzve vybraného žadatele k sepsání kupní smlouvy. Ostatní žadatelé nebudou samostatně písemně vyrozuměni. Číslo vítězné nabídky bude vyvěšeno na webových stránkách obce.
- 4) Kupní smlouva bude uzavřena se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve prospěch obce k prodávané nemovitosti dle § 602 a následujících Obč. zák. v platném znění a prováděcí a související předpisy § 140 obč. z. odst. 1. Předkupní právo obce bude zrušeno dnem kolaudace stavby RD na příslušném pozemku. V případě přechodu vlastnického práva nového majitele k předmětnému pozemku na třetí osobu, je obec oprávněna jej na základě předkupního práva odkoupit za cenu, za

kteřou jej jejímu majiteli prodala, poníženu o částku 50.000,- Kč odpovídající smluvní pokutě za porušení povinnosti na odkupovaném pozemku zřídit stavbu rodinného domu dle bodu 5) a za tím účelem v souladu s příslušnými právními předpisy užívanou. Pokud by na pozemku byla již rozestavěná stavba, byl by odkup takové stavby obcí proveden za cenu určenou znaleckým posudkem znalce jmenovaného obcí za tím účelem.

- 5) Na pozemku, který je stavebním pozemkem musí nový majitel zahájit výstavbu do 1 roku od sepsání smlouvy (stavba do 1 m nad terémem). Pokud tak neučiní, je povinen předmětný pozemek - stavební parcelu převést zpět obci v den uplynutí lhůty za podmínek uvedených v bodu 4).



V Českém Meziříčí dne 1. 2. 2012

Ing. Milan Žďárek
starosta obce

Vyvěšeno dne: 6. 2. 2012

Sejmuto dne: