



Č.j.: MUO 735/2013/OV/DŠ/2

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Ing. Dalibor Štěpán

12. června 2013

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 29.04.2013 podal stavebník, společnost ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., se sídlem Julia Fučíka čp.532, 517 71 České Meziříčí, IČ 25280350, jednající panem Ing.Filipem Syručkem, předsedou představenstva akciové společnosti, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu částečně opláštěného přestřešeného stání pro zemědělské stroje na pozemcích parc.č. 1074/9, 1074/79, 1074/102, 1074/4 a 1074/15 v k.ú. České Meziříčí, v areálu společnosti Zemspol, a.s. v Českém Meziříčí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Na základě výsledku projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, s působností podle § 190 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl takto:

I.

stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění změny stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

částečně opláštěného přestřešeného stání pro zemědělské stroje na pozemcích parc.č. 1074/9, 1074/79, 1074/102, 1074/4 a 1074/15 v k.ú. České Meziříčí, v areálu společnosti Zemspol, a.s. v Českém Meziříčí;

II.

stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

pro stavbu částečně opláštěného přestřešeného stání pro zemědělské stroje na pozemcích parc.č. 1074/9, 1074/79, 1074/102, 1074/4 a 1074/15 v k.ú. České Meziříčí, v areálu společnosti Zemspol, a.s. v Českém Meziříčí.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., se sídlem Julia Fučíka čp.532, 517 71 České Meziříčí, IČ 25280350

Pro umístění změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba o celkové zastavěné ploše 1.493,14m², složená ze dvou částí, větší o půdorysných rozměrech 40,30 x 18,30 m o výšce 7,50 m a navazující menší části o půdorysných rozměrech 24,60 x 8,40 m o výšce 6,05 m, bude umístěna v severovýchodní části areálu společnosti Zemspol, a.s., na pozemcích parc.č. 1074/9, 1074/79, 1074/102, 1074/4 a 1074/15 v k.ú. České Meziříčí. Stavba bude svým severozápadním štítem navazovat na jihovýchodní štít stávající zemědělské haly, umístěné na pozemku parc.č. 1074/14 v k.ú. České Meziříčí. Obě stavby budou zastřešeny sedlovou střechou a ze severovýchodní strany budou zcela uzavřeny.
2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, kterou obdrží stavebník a Obecní úřad České Meziříčí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba částečně opláštěného přestřešeného stání pro zemědělské stroje na pozemcích parc.č. 1074/9, 1074/79, 1074/102, 1074/4 a 1074/15 v k.ú. České Meziříčí, v areálu společnosti Zemspol, a.s. v Českém Meziříčí (dále vše jen „stavba“) bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení, kterou obdrží stavebník a Obecní úřad České Meziříčí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho přílohu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto stavebního povolení a související technické normy.

4. Pro zařízení staveniště mohou být využity pouze pozemky v areálu společnosti Zemspol, a.s. v Českém Meziříčí.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.10.2013.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – HZS Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou ze dne 16.4.2013 pod č.j. : HSHK/RK- 314/OP-2013/b:
 - každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
7. Při stavbě musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí, ze dne 9.5.2013 pod spis.zn.: MUD 1926/2013 OŽP/VS:

Odpadové hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, nemáme připomínky. Nevyužitelný odpadní stavební materiál bude uložen na řízené skládce a doklady budou uloženy u investora k nahlédnutí.

Ochrana ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nemáme připomínky.

Ochrana přírody a krajiny:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemáme připomínky.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

1. Ze zemědělského půdního fondu se odnímá pozemek parc. č. 1074/102 v k.ú. České Meziříčí.
2. Záběr zemědělské půdy bude v terénu viditelně vytýčen, aby nedošlo k jeho překročení.
3. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, provedení skrývky kulturní vrstvy půdy hloubky cca 20 cm, na celé odnímané ploše, tj. 829 m² na pozemku parcela č. 1074/102 v k.ú. České Meziříčí.
4. S ornici musí být naloženo v souladu s bilancí skrývky.
5. Zemina v celkovém množství cca 166 m³ bude rozprostřena k ozelenění ploch společnosti ZEMPSPOL České Meziříčí, a.s. v k.ú. České Meziříčí v souladu se zákonem. Žadatel je povinen zabezpečit ji před znehodnocením, ztrátami a zaplevelením.
6. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je plocha navrženého odnětí, je třeba vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby (souhlasu orgánu ochrany ZPF není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než je jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu).
7. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

Podle ustanovení § 11 odst. 3 písm. a) zákona se odvody nepředepisují při odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu pro stavby zemědělské prvovýroby - jedná se o stavbu pro zemědělství se zpevněnou plochou - 829 m.

Lesní hospodářství:

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, a zákona č. 99/2004 Sb., o rybářství, v platném znění, nemáme k navrhované akci připomínek.

Vliv na životní prostředí:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadujeme záměr posoudit.

Z hlediska ostatních zájmů chráněných oddělením životního prostředí Městského úřadu Dobruška nemáme k předložené dokumentaci výše uvedené akce další připomínky.

8. Při stavbě musí být dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.4.2013 pod zn.: 0100158704:
- a) v zájmovém území stavby se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: NADZEMNÍ SÍŤ
 - b) energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle §46 zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1,
 - c) v případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnost v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete v zápatí).
 - d) pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840850860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
9. Při stavbě musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, ze dne 22.04.2013 pod zn.: PVZ/13/10206/Hv/O:

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace.

Předmětná stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Dědina (IDVT 10100054) a v blízkosti bezejmenného vodního toku (IDVT 10171692), které jsou ve správě Povodí Labe, státní podnik. Při výstavbě nedojde ke styku s pozemkem, vodním tokem, ani s jiným zařízením ve správě Povodí Labe, státní podnik. Upozorňujeme, že hladina stoleté vody (Q_{100}) je v místě stavby ve výšce 254,89 m n.m., systém Bpv.

Stavba se nachází na souřadnicích (S-JTSK) Y: 625092, X: 1036872.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) Z hlediska plánování v oblasti vod je navrhovaný záměr možný.
- b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným

záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Stavbu požadujeme do výšky Q_{100} provést z materiálů, které budou schopny odolat dlouhodobému působení vody.
- Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území, kromě nezbytných terénních úprav prováděných v blízkosti stavby.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik, nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

10. Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, povinen oznámit archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně oprávněné organizaci, např. muzeu, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na této akci. Nejpozději 10 pracovních dnů předem stavebník nebo investor písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezů mimo provádění archeologického výzkumu, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.
11. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
13. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
14. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
15. Stavebník je povinen oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek a na vyzvání stavebního úřadu se jich zúčastnit.
16. Po dokončení stavby musí stavebník požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být, kromě dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, předloženy i doklady o ověření požadovaných vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
18. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo

k nepodstatným odchýlkám oproti vydanému stavebnímu povolení a geometrický plán zaměření stavby.

Odůvodnění

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst.2 stavebního zákona a v § 109 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručení písemného opatření ze dne 14.5.2013 doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a současně podle §94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání. a poskytl účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu v délce 15 dnů k uplatnění námitek a závazných stanovisek.

Okruhem účastníků řízení se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatele osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu ke správnímu řádu, je stavební zákon, který v § 85 vymezuje okruh účastníků územního řízení a v § 109 okruh účastníků řízení stavebního. Vzhledem k tomu, že řízení bylo vedeno jako společné územní a stavební, vycházel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení z ustanovení obou uvedených paragrafů stavebního zákona a postavení účastníka řízení podle § 85 odst. 1 a 2 a podle § 109 stavebního zákona přiznal stavebníkovi, vlastníkům a provozovatelům dotčené dopravní a technické infrastruktury a vlastníkům sousedních pozemků.

Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska § 27 odst. 1 a odst.2 přiznal následující postavení. Stavebník je účastníkem řízení podle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu. Ostatní účastníci řízení mají dle úsudku stavebního úřadu postavení podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu.

V poskytnuté lhůtě nevyjádřil žádný z účastníků řízení žádnou námitku.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o stavební povolení ve společném územním a stavebním řízení byla doložena projektovou dokumentací, projednanou s dotčenými orgány a se správcem a provozovatelem technické a dopravní infrastruktury.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o územní rozhodnutí a o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních zákonů. Ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnou osobou, že ke stavbě je zajištěn příjezd a možnost napojení na síť technické infrastruktury a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na

stavby, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

P o u č e n í

Proti územnímu rozhodnutí o umístění souboru staveb se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Proti stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Podle § 82 odst.1 správního řádu lze odvoláním napadnout jednotlivé výroky nebo jejich vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem má odkladný účinek vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení mohl obdržet jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Příloha pro stavebníky:

- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek „stavba povolena“ (- „ -)

Příloha pro Obecní úřad České Meziříčí:

- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Ing. Dalibor Štěpán
vedoucí odboru výstavby

Doporučeně do vlastních rukou na doručenu se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a 2 a v § 109 odst.1 stavebního zákona:

ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., IČ: 25280350, Julia Fučíka 532, 517 71 České Meziříčí
Kristina Colloredo-Mansfeldová, nar. 19.12.1940, Zámecká 5, 517 73 Opočno
prostřednictvím zplnomocněného zástupce, pana Ing.Milana Vondřejce, nar. 3.12.1962,
Hradecká 199, 517 73 Opočno
Jiří Filipický, nar. 28.3.1951, Pelikánova 1404, 508 01 Hořice
PhDr. Přemysl Duben, nar. 27.8.1955, plk.Bilíka 916, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará
Boleslav
PharmDr. Tereza Machová, nar. 2.10.1973, 92,Moravice 538 02 Morašice
Ing. Jan Sýkora, nar. 3.7.1975, Němčice 130, 280 02 Němčice
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Obec České Meziříčí, IČ: 274810, 517 71 České Meziříčí
Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951, 50003 Hradec Králové

Dále obdrží doporučeně na doručenu dotčené orgány:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn.
Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a životního prostředí, odd. ŽP
Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města

Doporučeně (s ověřenou projektovou dokumentací po nabytí právní moci):

Obecní úřad České Meziříčí