

Obec České Meziříčí

Se sídlem: Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Žďárkem

IČO 00274810

DIČ CZ00274810

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Název

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ

DIČ (pokud je přiděleno)

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsán v OR

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zpracování projektové dokumentace:

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci ve stupni projektu pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení a pro provedení stavby včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr a včetně rozpočtu pro stavbu **PD - přístavba MŠ, České Meziříčí** (dále jen „stavba“), podle studie – návrhu řešení „Přístavba mateřské školy v Českém Meziříčí“ zpracované v listopadu 2015 firmou KK ATELIER, architektonická kancelář, ing. arch. Zdeněk Karásek, Hrubínova 1456, 500 02 Hradec Králové a dle požadavků a předaných podkladů objednatele předaných v zadávací dokumentaci ze dne 29.1.2016 a dále s nabídkou zhotovitele ze dne2016. Projektová dokumentace bude vyhovovat ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), bude obsahovat veškeré náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a bude obsahovat veškeré náležitosti, především výkresovou a textovou část stavby s technickými údaji

zpracovanými v podrobnostech pro tento stupeň projektu obvyklých tak, aby mohl být použit pro vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem. Součástí projektu pro stavební povolení a pro provedení stavby bude i položkový rozpočet s výkazem výměr stavebně montážních prací a dodávek v cenách URS.

1.2. Zhotovitel obstará doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a účastníků řízení potřebných pro vydání stavebního povolení (dále jen „doklady k povolení“) bez omezujících podmínek.

1.3. Předmětem smlouvy je také dopracování případných připomínek a podmínek účastníků stavebního řízení a příslušného stavebního úřadu do projektu pro povolení stavby a účast oprávněného zástupce zhotovitele na stavebním řízení.

1.4. Předmětem smlouvy je též polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území stavby v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace, vyznačení stavby do katastrální mapy a zpracování vytyčovacího výkresu stavby v systému JTSK

1.5. V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor při realizaci stavby. Rozsah tohoto dozoru bude stanoven před započítím stavby vlastní samostatnou příkazní smlouvou.

1.6. Objednatel požaduje konání min. 3 pracovních konzultací v místě sídla objednatele za účasti zhotovitele projektové dokumentace. Termín musí být oznámen nejpozději tři dny před konáním konzultace. Konzultace PD budou probíhat na podnět zhotovitele, objednatel poskytne součinnost dle jeho požadavků. Zápisy z jednotlivých konzultací budou součástí dokladové části dokumentace v jednotlivých stupních dokumentace. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zpracovány do PD před odevzdáním zadavateli.

1.8 Pokud budou ve stavebním povolení obsaženy podmínky, které bude nutno projekčně zapracovat, budou tyto práce provedeny nejpozději do 2 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení, případně od vydání sdělení k ohlášení stavby.

1.9 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat úpravy projektové dokumentace dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, pokud budou známy v termínu před konečným odevzdáním projektových dokumentací zadavateli.

2. Dodací lhůty

2.1. Předání předmětu díla:

Projektová dokumentace pro územní řízení včetně provedení inženýrské činnosti k ÚŘ a získání potřebných vyjádření, podání žádosti o ÚŘ

30.6.2016

Předání projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtu, dále včetně provedení inženýrská činnosti ke SŘ a získání potřebných vyjádření, podání žádosti o SP **30.9.2016**

2.3 Podmínkou pro splnění termínu plnění je odsouhlasení rozpracované projektové dokumentace minimálně 14 dnů předem.

3. Cena prací

3.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne

Smluvní cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou, v korunách českých a činí:

Nabídková cena za projektovou dokumentaci pro územní řízení bez DPHKč

Nabídková cena za inženýrskou činnost k ÚŘ včetně podání žádosti o ÚR bez DPHKč

Nabídková cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtu, podání žádosti o SP bez DPHKč

Inženýrská činnost pro vydání SP bez DPHKč

Celková cena díla bez DPH:Kč

DPH:Kč.

Celková cena díla včetně DPH:Kč

3.2 Cenu za autorský dozor požaduje objednatel ocenit sazbou v Kč / 1 hodinu.

Cena za autorský dozor / 1 hodinu bez DPH:

DPH:

Cena za autorský dozor / 1 hodinu včetně DPH:

3.3. Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.

4. Platební podmínky

4.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.

4.2 První faktura bude vystavena po předání kompletní projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí včetně provedené inženýrské činnosti a zajištění všech vyjádření potřebných pro vydání územního rozhodnutí a po vydání územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci.

4.3 Konečná faktura bude vystavena po předání kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního rozhodnutí včetně provedené inženýrské činnosti a zajištění všech vyjádření potřebných pro vydání stavebního povolení a po podání žádosti o stavební povolení. Z částky na konečné faktuře bude uplatněna pozastávka ve výši 10 %, která bude zhotoviteli uvolněna po předání vydaného stavebního povolení s nabytím právní moci objednateli.

4.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy.

4.5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla objednatele.

4.6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

5. Dodací podmínky

5.1. Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatele 6 vyhotovení v tiskovém (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě. Projekt bude předán v sídle objednatele na základě podepsání protokolu o předání a převzetí.

5.2 Každé vyhotovení projektové dokumentace bude současně obsahovat kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. CD bude obsahovat kompletní PD, vč. výkazu výměr a rozpočtu a vyjádření (naskenována) a bude vlepeno na vnitřní stranu hlavních desek DSP u paré č.3. Paré č. 1 - 4 budou autorizována zhotovitelem projektové dokumentace. Ostatní paré budou autorizována na vrchní straně desek. Textové části budou zpracovány ve formátech .doc a .pdf, výkresy ve formátu dwg, .dgn a ve formátu .pdf, výkaz výměr a rozpočet ve formátu .xls a .pdf. Originály vyjádření budou v paré č. 1, v ostatních paré budou kopie. Rozpočet bude doložen: v paré č. 1, 2. Výkazy výměr budou doloženy : v paré č. 1 - 6

6. Odpovědnost za vady

6.1. Odpovědnost za vady předmětu smlouvy se řídí ustanovením § 560 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. Zhotovitel odpovídá za to, že projekt pro stavební povolení bude mít v době jeho předání a po celou dobu realizace stavby vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé. Ke zpracování projektu bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí tak, jak je uvedeno v § 556 zákona č. 513/1991 Sb.

6.2. Pokud při realizaci stavby bude zjištěna vada projektu pro stavební povolení a pro provedení, bude zhotovitelem provedeno její odstranění v přiměřené lhůtě. Tato lhůta nesmí být delší než 10 dní.

7. Sankce

7.1. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli, minimálně však ve výši 10% z ceny předmětné části předmětu smlouvy.

7.2. Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v bodě 2.1. a 2.2 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s dodržáním lhůt.

7.3 Pro případ nedodržení lhůty uvedené v bodě 6.2. této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dodržáním lhůt.

7.4. Pro případ prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s uhrazením daňového dokladu.

7.5 V případě, že při realizaci stavby dle předané projektové dokumentace vzniknou vícepráce, na základě vad či nedostatků v této projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen zaplatit 20 % z nákladů na tyto vícepráce.

7.5. Smluvní pokuty budou splatné na požádání.

8. Záruka

8.1. Záruční doba na projekt pro stavební povolení zpracovaný zhotovitelem na základě této smlouvy je stanovena po dobu 60 měsíců a počne běžet dnem převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků objednatelem.

9. Všeobecná ujednání

9.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.

9.2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

9.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10. Ustanovení závěrečná

1. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
5. Zhotovitel má uzavřenou u
pojistnou smlouvu č. ze dne, jejímž
předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu zhotovitele, a to na částku 2 mil.Kč. (*do nabídky nemusí být vyplněno*)
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne.....
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
8. Tato smlouva byla schválena Radou obce dne

Přílohy: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne

V Českém Meziříčí, dne..

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Milan Žďárek, starosta obce
České Meziříčí

.....