

Zápis č. 6/2021

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí

konaného dne 21. prosince 2021 v budově bývalé školy ve Skršicích

1. Úvodní slovo

Zasedání bylo zahájeno v 17:35 hod. a skončeno v 19:00 hod. Přítomno bylo 13 zastupitelů, omluveni byli: Mgr. Šárka Havlová a Ing. Jan Rejchrt, viz. prezenční listina, příloha č. 1.

Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání. Přítomno 16 občanů. Pan starosta uvítal přítomné. Uspořádání veřejného zasedání ve Skršicích je z důvodu projednání řešení kanalizace ve Skršicích a Tošově.

Program dle pozvánky:

1. Projednání a schválení Rozpočtového provizoria hospodaření obce České Meziříčí na rok 2022
2. Schválení výsledků výběrového řízení na akci: „Splašková kanalizace v ul. Al. Jiráska, Nerudova, Sokolská, v části ulic Nad Dědinou, J. Fučíka a v ul. Nábřežní, České Meziříčí“
3. Schválení záměru pronájmu obecních pozemků
4. Schválení záměru pronájmu obecních nebytových prostor
5. Projednání a schválení Dohody o vyrovnání s rodinou Tyaskových – Lokalita Hradecká ulice
6. Schválení dodatku smlouvy s dodavatelem na investiční akci „Dětské hřiště Boženy Němcové a Workoutové hřiště se skateparkem v parku“
7. Projednání možností odkanalizování Skršic a Tošova a schválení přípravy realizace této investiční akce
8. Různé

Pozvánka na zastupitelstvo včetně uvedeného programu byla řádně zveřejněna na úřední desce. Pořízením zápisu z jednání pověřil starosta obce Ing. Milan Žďárek paní Michaelu Kubíčkovou, zaměstnankyni obecního úřadu. Ověřovatelé zápisu: paní Mgr. Jana Černá a pan Pavel Podstata.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu paní Mgr. Janu Černou a pana Pavla Podstatu.

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení č. 6/2021/1 bylo schváleno

2. Rozšíření jednání

Pozvánka byla zveřejněna s výše uvedeným programem, ale pan starosta prosí o rozšíření dnešního zasedání. Na obecní úřad byly doručeny žádosti spolků, které nedočkaly prostředky z poskytnutých příspěvků v letošním roce.

Dále byl již vypracován návrh Ceníku pro prodej a pronájem obecních pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozšířením jednání o body:

- a) Projednání žádosti spolků o převedení nevyčerpaných finančních prostředků z veřejnoprávní smlouvy na rok 2022.
- b) Projednání, příp. schválení Ceníku pro prodej a pronájem obecních pozemků.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2021/2 bylo schváleno

3. Rozpočtové provizorium

Do schválení rozpočtu na rok 2022 se budou hradit nejnnutnější výdaje týkající se chodu obce ve výši 1/12 na měsíc rozpočtu roku 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové provizorium hospodaření Obce České Meziříčí na rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2021/3 bylo schváleno

4. Výsledky výběrového řízení - kanalizace

Proběhlo výběrové řízení na akci „Splašková kanalizace v ul. Al. Jiráska, Nerudova, Sokolská, v části ulic Nad Dědinou, J. Fučíka a ul. Nábřežní, České Meziříčí“. Výběrové řízení mělo 2 kola. Do 1. kola se přihlásilo 6 firem, nikdo nebyl vyloučen. Nabídku podaly 4 firmy, firma Instav Hlinsko podala moc nízkou nabídku, na materiálu o 20% nižší než ostatní firmy. Firma byla oslovena, aby vysvětlila svou nabídku, do této doby se neozvala, proto jsme se rozhodli firmu vyloučit. Zvítězila tedy firma V+V z Rychnova nad Kněžnou.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce vylučuje z výběrového řízení pro neobjasnění mimořádně nízké nabídky firmu INSTAV Hlinsko a.s.
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Splašková kanalizace v ul. Al. Jiráska, Nerudova, Sokolská, v části ulic Nad Dědinou, J. Fučíka a ul. Nábřežní, České Meziříčí a pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy se zhotovitelem akce, společností V+V, s.r.o., stavební a obchodní firma, Rychnov nad Kněžnou, IČO 60914602.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2021/4 bylo schváleno

5. Pronájem pozemku

- a) Záměr č. 1/2021 – pronájem části pozemku p.č. 281 a části pozemku p.č. 166/4 v k.ú. České Meziříčí o výměře cca 560 m² - přišla jedna nabídka od paní XXX, 517 71 České Meziříčí, která nabídla částku 15 Kč/m²/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 281 a části pozemku p.č. 166/4 v k.ú. a obci České Meziříčí o celkové výměře 560 m² za 15 Kč/m²/rok paní XXX, 517 71 České Meziříčí.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2021/5a bylo schváleno

b) Záměr č. 4/2021 – pronájem části pozemku p.č. 166/4 v k.ú. České Meziříčí o výměře cca 750 m² - přišla jedna nabídka od XXX, 517 71 České Meziříčí, kteří nabídli částku 40 Kč/m²/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 166/4 v k.ú. a obci České Meziříčí o celkové výměře 750 m² za 40 Kč/m²/rok XXX, 517 71 České Meziříčí.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2021/5b bylo schváleno

6. Pronájem nebytových prostor

Záměr č. 2/2021 – pronájem nebytových prostor v ulici Osvobození 313 v Českém Meziříčí – přišla jedna nabídka od pana XXX, 517 71 České Meziříčí, který nabídl částku 228 Kč/m²/rok, splatnou měsíčně v částce 2394 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem nebytových prostor v budově Kina panu XXX, 517 71 České Meziříčí za účelem provozování pro činnosti v oblastech IT, zpracování audio a video produkce, fotografických prací, IT školení a 3D tisku. Cena nájemného je 228 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2021/6 bylo schváleno

7. Dohoda o vypořádání sporných práv

- parcely naproti hřbitovu – po 4 letech podepsali dohodu o vyrovnání, pozemky pod nemovitostmi jim budou prodány za 850 Kč/m² – peníze jsou v úschově u advokáta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s „Dohodou o vypořádání sporných práv“ s XXX a XXX a XXX, příloha č. 2.

Zastupitelstvo obce souhlasí s kupní smlouvou s XXX a XXX, příloha č. 3.

Zastupitelstvo obce souhlasí s kupní smlouvou s XXX, příloha č. 4.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem výše uvedené dohody a smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2021/7 bylo schváleno

8. Prodloužení termínu - hřiště

Z důvodu koronavirové pandemie došlo k prodávám a zhotovitel se zavázal provést dílo nejpozději do 15. 05. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek smlouvy s dodavatelem na investiční akci „Dětské hřiště Boženy Němcové a Workoutové hřiště se skateparkem v parku“.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2021/8 bylo schváleno

9. Odkanalizování Skršic a Tošova

Proběhla anketa – většina by chtěla jednotnou kanalizaci, každý majitel nemovitosti by se musel připojit, požádat Ministerstvo o dotaci. Garantem čistoty vypouštěné vody by byla obec. Přečištěné vody by byly odváděny do Haťského potoka. Každému majiteli nemovitosti, která se připojí a splní podmínky, by obec přispěla na pořízení 25000 Kč.

Bližší informace podal pan Havel:

anketa – vrátilo se 41 anketních lístků (někdo by chtěl pořídit septik s biofiltrem, někdo domácí ČOV)

- musí se udělat projekt na veřejnou část kanalizace, přípojku, šachtu, septik
- budovalo by se za pomoci Technických služeb České Meziříčí s.r.o.
- výrobci musí mít certifikáty
- kdo se bude chtít připojit, musí splnit podmínky
- 1. etapa by se snad mohla zahájit na podzim
- stočné – bude se hradit cca polovina než v Českém Meziříčí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pokračováním projektových prací na zhotovení jednotné kanalizace ve Skršicích a Tošově.

Zastupitelstvo obce souhlasí s jednorázovým příspěvkem 25000 Kč na připojení nemovitosti určené k trvalému bydlení na zřízení domovní ČOV, případně septiku s biologickým filtrem nově připojených na obecní kanalizaci dle platných zákonů a vyhlášek.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2021/9 bylo schváleno

10. Návrh cen pozemků

- soudním znalcem byla vypracována studie

- bylo navrženo upravit ceny pozemků pro prodej a pronájem od roku 2022 takto:

Pro k.ú. České Meziříčí:

- | | |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| - prodej stavebních pozemků | 1500 Kč/m ² |
| - prodej pozemků zahrad | 300 Kč/m ² |
| - prodej ostatních pozemků
(mimo zemědělských pozemků) | 200 Kč/m ² |
| - prodej zemědělských pozemků | 25 Kč/m ² |
| - pronájem pozemků
(mimo zemědělských pozemků) | 15 Kč/m ² |

Pro k.ú. Skršice:

- prodej stavebních pozemků	1100 Kč/m ²
- prodej pozemků zahrad	200 Kč/m ²
- prodej ostatních pozemků (mimo zemědělských pozemků)	150 Kč/m ²
- prodej zemědělských pozemků	25 Kč/m ²
- pronájem pozemků (mimo zemědělských pozemků)	15 Kč/m ²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem cen pro prodej a pronájem obecních pozemků v k.ú. České Meziříčí a v k.ú. Skršice pro rok 2022, příloha č. 5.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2021/10 bylo schváleno

11. Výše stočného

p. starosta seznámil přítomné s novou výší stočného pro rok 2022. Cena plného stočného je pro rok 2022 stanovena ve výši 55,39 Kč/m³ včetně DPH, cena sníženého stočného ve výši 27,69 Kč/m³ včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výši stočného pro rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení č. 6/2021/11 bylo schváleno

12. Kácení borovic

Majitelé nemovitosti, v jejíž blízkosti se nacházejí vzrostlé borovice vysázené v minulosti na obecní pozemek, požádali obec o pokácení těchto borovic. Obec si nechala zpracovat dendrologický posudek Ing. Hladíkovou. Rada obce nesouhlasí s pokácením stromů, právnička sepsala dopis pro majitele nemovitosti.

Majitel nemovitosti se ohradil proti rozhodnutí, obec se prý nedrží doporučení dendroložky, která napsala, že by se borovice měly prořezat, obec to ale neudělala. Doporučil obci, aby se držela vyjádření dendroložky.

13. Zakoupení defibrilátoru

p. Ota Vojnar přečetl žádost o zakoupení defibrilátoru.

- byl by umístěn v hasičárně
- cena cca 50 - 60 tis. Kč
- byl by přístupný i lékařům a pečovatelkám

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem velitele JSDH na pořízení defibrilátoru.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2021/12 bylo schváleno

14. Veřejnoprávní smlouvy

Spolky, které nevyčerpaly poskytnuté finanční prostředky, požádaly o jejich převedení na příští rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost spolků o převedení nevyčerpaných finančních prostředků z veřejnoprávních smluv na rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2021/13 bylo schváleno

Pan starosta poděkoval přítomným na účast, popřál hezké svátky a ukončil zasedání v 19:00 hodin.

V Českém Mezíříčí dne 21. 12. 2021

Zapsala: Michaela Kubíčková

Ověřil: Mgr. Jana Černá

Pavel Podstata

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta

Ing. Milan Žďárek
starosta

Usnesení č. 6/2021

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného

dne 21. prosince 2021

1. Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu paní Mgr. Janu Černou a pana Pavla Podstatu.
2. Zastupitelstvo obce souhlasí s rozšířením jednání o body:
 - a) Projednání žádosti spolků o převedení nevyčerpaných finančních prostředků z veřejnoprávní smlouvy na rok 2022.
 - b) Projednání, příp. schválení Ceníku pro prodej a pronájem obecních pozemků.
3. Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové provizorium hospodaření Obce České Meziříčí na rok 2022.
4. a) Zastupitelstvo obce vylučuje z výběrového řízení pro neobjasnění mimořádně nízké nabídky firmu INSTAV Hlinsko a.s.
b) Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Splašková kanalizace v ul. Al. Jiráska, Nerudova, Sokolská, v části ulic Nad Dědinou, J. Fučíka a ul. Nábřežní, České Meziříčí a pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy se zhotovitelem akce, společností V+V, s.r.o., stavební a obchodní firma, Rychnov nad Kněžnou, IČO 60914602.
5. a) Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 281 a části pozemku p.č. 166/4 v k.ú. a obci České Meziříčí o celkové výměře 560 m² za 15 Kč/m²/rok paní XXX, 517 71 České Meziříčí.
b) Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 166/4 v k.ú. a obci České Meziříčí o celkové výměře 750 m² za 40 Kč/m²/rok XXX, 517 71 České Meziříčí.
6. Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem nebytových prostor v budově Kina panu XXX, 517 71 České Meziříčí za účelem provozovny pro činnosti v oblastech IT, zpracování audio a video produkce, fotografických prací, IT školení a 3D tisku. Cena nájemného je 228 Kč/m²/rok.
7. Zastupitelstvo obce souhlasí s „Dohodou o vypořádání sporných práv“ s XXX a XXX a XXX, příloha č. 2.
Zastupitelstvo obce souhlasí s kupní smlouvou s XXX a XXX, příloha č. 3.
Zastupitelstvo obce souhlasí s kupní smlouvou s XXX, příloha č. 4.
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem výše uvedené dohody a smluv.
8. Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek smlouvy s dodavatelem na investiční akci „Dětské hřiště Boženy Němcové a Workoutové hřiště se skateparkem v parku“.
9. Zastupitelstvo obce souhlasí s pokračováním projektových prací na zhotovení jednotné kanalizace ve Skršicích a Tošově.
Zastupitelstvo obce souhlasí s jednorázovým příspěvkem 25000 Kč na připojení nemovitosti určené k trvalému bydlení na zřízení domovní ČOV, případně septiku s biologickým filtrem nově připojených na obecní kanalizaci dle platných zákonů a vyhlášek.
10. Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem cen pro prodej a pronájem obecních pozemků v k.ú. České Meziříčí a v k.ú. Skršice pro rok 2022, příloha č. 5.
11. Zastupitelstvo obce bere na vědomí výši stočného pro rok 2022.

12. Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem velitele JSDH na pořízení defibrilátoru.
13. Zastupitelstvo obce schvaluje žádost spolků o převedení nevyčerpaných finančních prostředků z veřejnoprávních smluv na rok 2022.

V Českém Meziříčí dne 21. 12. 2021

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta

Ing. Milan Žďárek
starosta