

Ceník pro prodej, koupi a směny pozemků

Obce České Meziříčí

Zastupitelstvo obce schválilo na zasedání dne 30. 9. 2015, Usnesením č. 2 tyto minimální ceny pozemků (základní cena pozemku):

Katastrální území České Meziříčí:

Pozemky (předzahrádka) u nemovitosti, která tvoří jednotný funkční celek se stavebním pozemkem, jehož součástí je stavba, případně u stavebního pozemku bez stavby, který je ÚP určen pro stavbu objektu bydlení:

do 100 m² 120,- Kč s DPH/m²

Stavební parcela (např. pod verandou, přístavbou RD, garáží):

do 100 m² 240,- Kč s DPH/m²

Pozemek pro podnikatelské účely (pozemek zastavěný stavbou pro komerční stavbu, pozemek parkovacích a skladovacích ploch u těchto objektů):

300,- Kč s DPH/m²

Pozemek v intravilánu obce v kultuře ovocný sad, zahrada, louka, trvalý travní porost, ostatní plocha, který není v jednotném funkčním celku se stavebním pozemkem (v případě, že nebude použit na stavební parcelu):

30,- Kč s DPH/m²

Zemědělský pozemek mimo zastavěné území obce v kultuře ovocný sad, zahrada, louka, trvalý travní porost, dle příslušného BPEJ včetně přírážek.

Pozemek mimo zastavěné území obce v kultuře ostatní plocha (polní cesta apod.)

20,- Kč s DPH/m²

Stavební parcely – nové – nezasítované

minimálně 300,- Kč s DPH/m²

Katastrální území Skršice:

Pozemky (předzahrádka) u nemovitosti, která tvoří jednotný funkční celek se stavebním pozemkem, jehož součástí je stavba, případně u stavebního pozemku bez stavby, který je ÚP určen pro stavbu objektu bydlení:

do 100 m² 80,- Kč s DPH/m²

Stavební parcela (např. pod verandou, přístavbou RD, garáží):

do 100 m² 160,- Kč s DPH/m²

Pozemek pro podnikatelské účely (pozemek zastavěný stavbou pro komerční stavbu, pozemek parkovacích a skladovacích ploch u těchto objektů):

200,- Kč s DPH/m²

Pozemek v intravilánu obce v kultuře ovocný sad, zahrada, louka, trvalý travní porost, ostatní plocha, který není v jednotném funkčním celku se stavebním pozemkem (v případě, že nebude použit na stavební parcelu):

20,- Kč s DPH/m²

Zemědělský pozemek mimo zastavěné území obce v kultuře ovocný sad, zahrada, louka, trvalý travní porost, dle příslušného BPEJ včetně přírážek.

Pozemek mimo zastavěné území obce v kultuře ostatní plocha (polní cesta apod.)

20,- Kč s DPH/m²

Stavební parcely – nové – nezasítované

minimálně 200,- Kč s DPH/m²

Úprava základní ceny pozemku (k.ú.České Meziříčí a k.ú.Skršice):

OZ si vyhrazuje možnost rozhodnout o prodeji, koupi nebo směně pozemků, nebo jejich části, za ceny nižší (nekvalitní, podmáčený, bez možnosti napojení na některé inženýrské sítě apod.), případně stanovit cenu vyšší (např. obálkovou metodou, cenu obvyklou stanovenou znalcem).

„Historické“ pozemky okolo řeky (k.ú.České Meziříčí):

Ceny pozemků, které jsou historicky zaplacené občany přilehlých nemovitostí a přímo souvisí s regulací řeky 60,- Kč s DPH /m².

Náklady na vypracování kupní smlouvy a zabezpečení příslušných dokladů:

Náklady na vypracování GP hradí kupující (pokud je nutný a odděluje se část pozemku z celku), náklady na sepis smlouvy hradí kupující, kolek na návrh na vklad hradí kupující. Ověření podpisů kupujících si hradí kupující. Zástupci obce mají podpisový vzor na katastrálním úřadu a nemusejí mít podpisy na kupní smlouvě ověřeny.

Obec České Meziříčí je poplatníkem daně z nabytí majetku.

Tento ceník byl OZ Usnesením č. 2 schválen dne 30. 9. 2015 a nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2015.

V Českém Meziříčí dne 30. 9. 2015


Ing. Milan Žďárek

Starosta



Ing. Jan Rejchrt

místostarosta

