Včasným podáním přiznání k dani z nemovitostí se ušetří 500 Kč

31. ledna letošního roku je pro 3,5 milionu daňových poplatníků posledním dnem, kdy mohou přiznat daň z nemovitostí. V letošním roce se v případě nepodání přiznání včas poplatníci nevyhnou sankci za pozdě podané přiznání v minimální výši 500 Kč.

Povinnost podat přiznání mají všechny osoby, které v průběhu roku 2010 nově nabyly nemovitost (např. koupí, darem, dědictvím, kolaudací apod.). Poplatníci, kteří již podali přiznání v některém z předchozích zdaňovacích období, mají tuto povinnost pouze v případě, že se změnily okolnosti rozhodné pro vyměření daně, tj. např. došlo k prodeji nemovitosti nebo naopak k nabytí další (dosud nepřiznané) nemovitosti nebo došlo ke změně v osobě poplatníka.

Počínaje zdaňovacím obdobím roku 2011 je možné přiznat daň jen za svůj spoluvlastnický podíl a to nejen u pozemků, nýbrž nově i u staveb a bytů.

Pokud dojde pouze ke změně sazeb, koeficientů nebo cen půdy, současní poplatníci daně čistě z tohoto důvodu přiznání podávat nemusí, změny ve vyměření daně zohlední sám finanční úřad.

Tiskopisy přiznání k dani z nemovitostí lze nalézt **v aplikaci „Daňový portál" –** http://eds.mfcr.cz .
Výhodou této aplikace je, že obsahuje jednoduchého průvodce pro vyplnění přiznání. Největším přínosem takto vyplňovaného přiznání je automatické doplňování sazeb a koeficientů, které je jinak nutno získat přímo na finančním úřadě. Aplikace elektronických podání po vyplnění celého tiskopisu zkontroluje formální správnost vyplněného přiznání a zároveň umožňuje jeho přímé odeslání finančnímu úřadu. Pokud není takto odeslaná písemnost opatřena zaručeným elektronickým podpisem, je nutné do 5 dnů takové podání doplnit na příslušný finanční úřad o vlastnoručně podepsaný tzv. e-tiskopis, který je systémem vygenerován po odeslání datové zprávy.

Platné tiskopisy daňových přiznání jsou rovněž k dispozici na internetových stránkách české daňové správy – http://cds.mfcr.cz a na všech finančních úřadech.

První termín splatnosti daně z nemovitostí je k 31. 5. 2011. Do té doby všichni poplatníci obdrží složenku s uvedením výše stanovené daně. Vyčkáním na tuto složenku lze předejít možným přeplatkům či nedoplatkům.